

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

1. **NWT Greenhouse, s.r.o.**, se sídlem: Kameničany 200, 018 54 Kameničany, IČ: 47 203 153, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Trenčín, oddíl Sro, vložka 28441/R, jejímž jménem jedná Bc. Martina Vítková, jednatelka, (dále jen „**Prodávající**“),  
  
a
2. **obec Kameničany**, IČ: 00692298, adresa: Kameničany 39, 018 54 Slávnica, jejímž jménem jedná Igor Daško, starosta obce, (dále jen „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“) uzavřely následující

## SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTI

(dále jen „**Smlouva**“)

### 1. Vymezení nemovitosti

- 2.1. Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem:

- *nového pozemku parc. č. 282/26 (Ostatné plochy) o výměře 59 m<sup>2</sup>*, který byl oddělen na základě „Geometrického plánu na oddělení pozemku 282/26“ č. 45403066-075/2015, ze dne 19.5.2015, vypracovaného MAP GEO Trenčín s.r.o., IČ:45 403 066, od pozemku registru „C“ evidovaného v katastrální mapě, parc. č. 282/1 (Ostatné plochy) o původní výměře 8858 m<sup>2</sup>;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, na LV č. 1006 pro obec Kameničany, okres Ilava, katastrální území Kameničany, (dále jen „**Geometrický plán**“ a „**Nemovitost**“). Geometrický plán tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

### 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího.

### 3. Prodej a koupě

- 3.1. Prodávající tímto prodává Nemovitost společně se všemi součástmi a příslušenstvím a rovněž se všemi souvisejícími právy a závazky za Kupní cenu (stanovenou v odst. 4.1 níže) za podmínek stanovených v této Smlouvě. Kupující Nemovitost od Prodávajícího kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za Kupní cenu za podmínek stanovených v této Smlouvě.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena za Nemovitost včetně všech součástí a příslušenství je 1,- Euro (slovy: jedno euro) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla uhrazena při podpisu této Smlouvy.

## **5. Předání a převzetí Nemovitostí**

- 5.1. Smluvní strany potvrzují, že Kupujícímu bude umožněno Nemovitost převzít a zahájit jejich užívání nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 5.2. Oprávnění zástupci Kupujícího a Prodávajícího k datu předání a převzetí Nemovitosti vyhotoví a podepíší protokol o předání a převzetí Nemovitosti.

## **6. Prohlášení a záruky**

- 6.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že má nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření a plnění této Smlouvy, kterou je vázán, a že uzavřením této Smlouvy nedochází k porušení žádné jiné smlouvy či dohody, v níž je Prodávající smluvní stranou, ani k porušení zákonů či jiných právních předpisů.
- 6.2. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je zatížena následujícím zástavním právem „UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 649 48 242 - záložné právo na nehmuteľnosti pozemky registra C KN p.č. 282/1, 282/7, 284/1, 284/3, 282/17, 282/19, 282/20,282/21, 282/22, 282/23, 282/25 na základe záložnej zmluvy zo dňa 06.06.2014 - V 1416/2014.- 41/2014, Z 38/15.-38/15.“ Prodávající se zavazuje obstarat souhlas UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s uzavřením této smlouvy.
- 6.3. Kupující prohlašuje, že přebírá Nemovitost, tak jak stojí a leží.

## **7. Platby poplatků, výdajů**

Kupující je povinen uhradit poplatky přímo se vztahující k prodeji a koupi Nemovitosti a k zápisu převodu Nemovitostí do katastru nemovitostí. Tyto zahrnují poplatky vztahující se k ověření podpisů připojených k této Smlouvě a správní poplatky za zápis do katastru nemovitostí (kolek).

## **8. Převod vlastnického práva**

- 8.1. Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Kupujícího k datu zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k datu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zápisem převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na zápis převodu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá jménem obou Smluvních stran Kupující, k čemuž jej Prodávající zplnomocňuje.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy Slovenské republiky, konkrétně Zákonem č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v platném znění.
- 9.2. Pokud se Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak, ponese každá Smluvní strana své vlastní náklady na právní nebo finanční poradce, notáře, zprostředkovatele a další třetí osoby, které Smluvní strana využívá v souvislosti s touto Smlouvou a/nebo v souvislosti s koupí a prodejem Nemovitosti.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškeré právní úkony nezbytné k plnění závazků podle této Smlouvy.

- 9.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 9.5. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 9.6. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v čtyřech (4) stejnopisech, přičemž dvě (2) vyhotovení jsou určena pro příslušný katastrální odbor Okresního úřadu Ilava a pro každou ze Stran je určeno jedno (1) vyhotovení.
- 9.7. Tuto Smlouvu lze upravovat, měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že jako účastníci této Smlouvy jsou oprávněni s předmětem Smlouvy nakládat a smluvní volnost není omezena. Právní úkon je učiněn v předepsané formě, Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle a na základě pravdivých údajů. Smlouva byla jimi přečtena, jejímu obsahu porozuměli a na znamení souhlasu ji vlastnoručně podepsali. Účastníci této Smlouvy současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek, že je pro ně vzájemně výhodná a že při podpisu této Smlouvy nebyl na nich vyvíjen nátlak v žádné formě.

**Přílohy:**

- Výpis z katastru nemovitostí;
- Geometrický plán;
- Souhlas UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY:

V Kameničanech, dne 17.8.2015

V Kameničanech, dne 17.8.2015

**NWT Greenhouse, s.r.o.**

**Jméno: Bc. Martina Vítková**

Funkce: jednatelka

**obec Kameničany**

**Jméno: Igor Daško**

Funkce: starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Ilava**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KAMENIČANY**

Dátum vyhotovenia **17.06.2015**

Katastrálne územie: **Kameničany**

Čas vyhotovenia: **12:52:20**

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1006**

ČASŤ A: **MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
282/ 1	8858	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: **VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 NWT Greenhouse, s.r.o., 018 53, Bolešov, č. 460, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 364/14.- 8/14

Kúpna zmluva V 2506/14.- 66/14

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.1/2015 zo dňa 2.1.2015 - Z 38/15.- 38/15

ČASŤ C: **ŤARCHY**

Por.č.:

- 1 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 649 48 242 - záložné právo na nehnuteľnosti pozemky registra C KN p.č. 282/1, 282/7, 284/1, 284/3, 282/17, 282/19, 282/20, 282/21, 282/22, 282/23, 282/25 na základe záložnej zmluvy zo dňa 06.06.2014 - V 1416/2014.- 41/2014, Z 38/15.- 38/15
- 1 Predkupné právo na pozemok parc.č.C-KN 477/3 v prospech SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava, IČO: 17335345, Búdkova 36, 817 15 Bratislava - V 2506/14.- 66/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

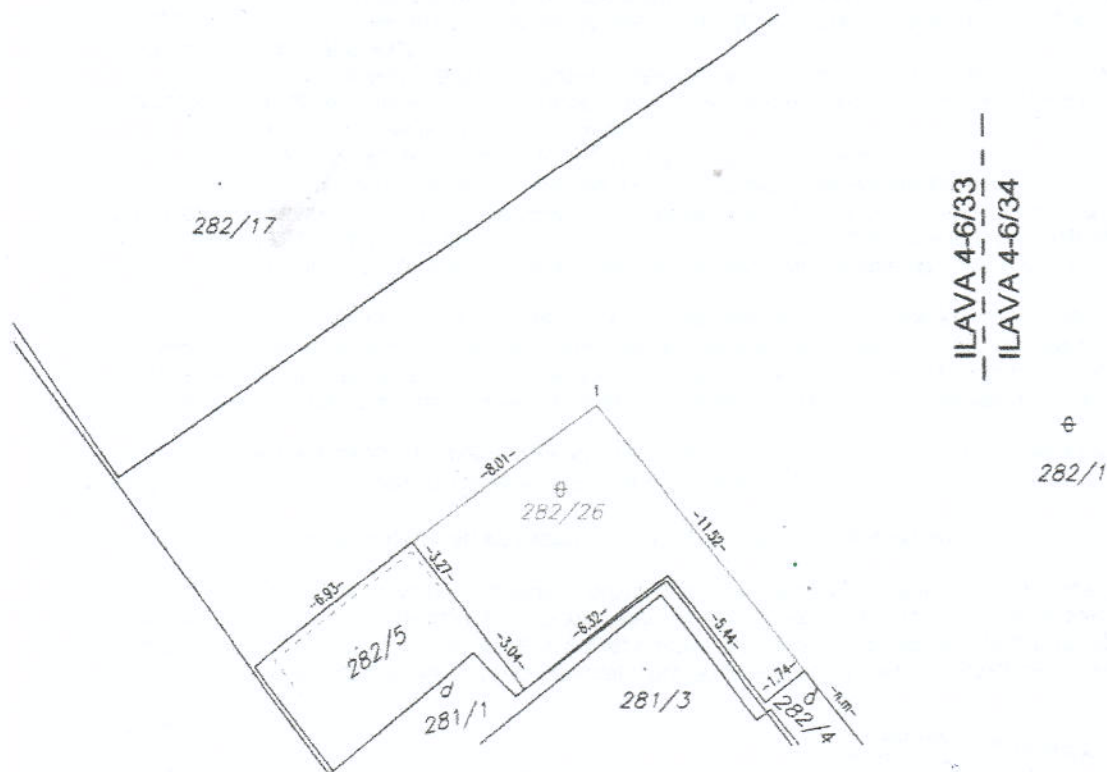
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

# V Y K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k. parcelle číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opravn. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1006		282/1	8858		ost.pl.						282/1	8799		ost.pl. 37	Ako na LV č. 1006
											282/26	59		ost.pl. 37	Obec Kameničany
Spolu:			8858									8858			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 – Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>MAD GEO</b> <b>Trenčín s.r.o.</b> Ištebnícka 379, 911 05 Trenčín IČO: 45 403 066 DIČ: 2022967045 email: mapgeo@mapgeo.sk tel: 032 6522444, 0903 136239		Kraj	Okres	Obec
		Trenčiansky	Ilava	Kameničany
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Kameničany	45403066-075/2015	Ilava 4-6/33
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemku parc.č. 282/26	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.05.2015		Dňa: 19.05.2015		Meno: Ing. Milada Kotrasová
Meno: Katarína Štibraná		Meno: Ing. Slávka Burzalová		Dňa: 19.05.2015
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 278
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 278		<b>PRACOVNÁ KÓPIA</b>  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe pod sp. značkou B 3608, organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B;

právny nástupca UniCredit Bank Slovakia a. s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709

ako záložný veriteľ

### sa vzdáva záložného práva

zriadeného

na zabezpečenie záväzku dlžníka **NWT Greenhouse, s.r.o.**, so sídlom Bolešov 460, 018 53 Bolešov, IČO: 47 203 153 a pohľadávky záložného veriteľa podľa zmluvy o úvere uzavretej medzi dlžníkom a záložným veriteľom dňa 06.06.2014 u záložného veriteľa pod číslom **000052/CORP/2014**, v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.09.2014 (ďalej aj len „**zabezpečená pohľadávka**“).

zmluvou o zriadení záložného práva uzavretej so záložcom, ktorým je dlžník, dňa 06.06.2014 pod č. **000052A/CORP/2014** na nehnuteľnosti v katastrálnom území Kameničany, obec KAMENIČANY, okres Ilava, a to:

a/ pozemok (parcela registra „C“) (v novom stave):

parcelné číslo 282/26, o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,

ktorý vznikol vyňatím z pôvodnej parcely: parcelné č. 282/1, o pôvodnej výmere 8858 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, a to v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 282/26, ktorý vyhotovil dňa 19.05.2015 pod číslom 45403066-075/2015 vyhotoviteľ MAP GEO Trenčín, s.r.o., IČO: 45 403 066 (ďalej len „**geometrický plán**“),

ako sú údaje o tomto záložnom práve zapísané v časti C uvedeného listu vlastníctva podľa V-1416/2014.

Záložný veriteľ sa vzdáva záložného práva na žiadosť záložcu v súlade s § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka a toto vzdanie sa záložného práva platí len so súhlasom záložcu. Toto vyhlásenie je záložným veriteľom vystavenou listinou preukazujúcou zánik záložného práva a vydáva sa na žiadosť záložcu na účely preukázania zániku záložného práva k jeho žiadosti o výmaz záložného práva (návrhu na záznam) v katastri nehnuteľností.

Vzdanie sa záložného práva týka len predmetu záložného práva, ktorým je **pozemok**: parcelné číslo 282/26 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, ako je uvedené vyššie;

**ostatných nehnuteľností sa vzdanie sa záložného práva zánik netýka.**

Záložný veriteľ sa vzdáva záložného práva na žiadosť záložcu v súlade s § 151md ods. 1 písm. c) Občianskeho zákonníka a toto vzdanie sa záložného práva platí len so súhlasom záložcu. Toto vyhlásenie je záložným veriteľom vystavenou listinou preukazujúcou zánik záložného práva a vydáva sa na žiadosť záložcu na účely preukázania zániku záložného práva k jeho žiadosti o výmaz záložného práva (návrhu na záznam) v katastri nehnuteľností.

V Trenčíne, dňa 13.08.2015

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky, Bratislava

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
pobočka Trenčín  
Nám. svätej Anny 3, 911 01 Trenčín  
-9-

Mgr. Monika Horváthová  
manažér centra firemnej klientely  
Podpis:

Ing. Vladislav Suchánek  
vzťahový manažér pre firemných klientov  
Podpis:

Záložca súhlasí. **NWT Greenhouse, s.r.o.**  
200 Kameničany 018 54  
IČ: 47203153

V Trenčíne, dňa .....  
DÍČ: 2023820634  
IČ DPH: SK2023820634

V mene záložcu: **NWT Greenhouse, s.r.o.**

Bc. Martina Vítková  
konateľ  
Podpis: