

## Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.09. 2023**

**Program:** vid' príloha Pozvánka

### **K bodu 1/ Otvorenie**

Starosta obce p. Igor Daško privítal prítomných poslancov obce a hostí na zasadnutí OZ a oboznámil ich s programom rokovania. Starosta vyzval poslancov k pripomienkam k bodom rokovania. Poslanci nemali žiadne pripomienky a program jednohlasne odsúhlasili.

### **K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov**

**Zapisovateľ:** Katarína Slamková

**Overovatelia:** Jaroslav Kotras  
Andrej Barták

### **K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia predniesol starosta obce a skonštatoval, že uznesenia sú splnené. K vyhlásenej výzve o poskytnutie NFP z Programu rozvoja vidieka na „Oddychovú zónu“ treba doplniť dokumentáciu. Orežanie líp v obci prebehlo v poriadku. Stretnutie ohľadom výrubu 1 ks lípy na miestnom cintoríne sa konalo 11.9.2023 na obecnom úrade s pracovníčkou OÚ Bolešov. Rozhodnutie o výrube príde v najbližšej dobe.

### **K bodu 4/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. Ing. A. Bartáka s manželkou**

Starosta informoval zastupiteľstvo ohľadom predaja častí pozemkov a prečítal návrh v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa predaj pozemku vo vlastníctve obce Kameničany a to: Nehnutel'nosť nachádzajúca sa v k. ú. Kameničany, okres Ilava, - časti parciel KN C 430/3 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a KN C 431/2 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha. Jedná sa teda o 79 m<sup>2</sup>, odčlenený geometrickým plánom č.52736326-014/2022 vyhotoveným Ing. Evou Bajzíkovej, z pozemku KN E 1004/502, ostatná plocha o výmere 1131 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 899 a KNE 1004/501, ostatná plocha o výmere 1999 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, Ing. Andrejovi Bartákovi a Mgr. Zuzane Bartákovej spôsobom hodným osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v zjednotení pozemku na susednej parcele KN C 429/3, kde plánujú v budúcnosti vybudovať plot k rodinnému domu. Osobitný zreteľ bol schválený dňa 17.8.2023 uznesením č. 6/2023/3a. Cena pozemku je určená znaleckým posudkom č.20/2023 zo dňa 27.3.2023 vypracovaným Ing. Lubomírom Míčudom a to nasledovne : KN C 431/2 - 45 m<sup>2</sup> - všeobecná hodnota predstavuje 199,80 eur, KN C 430/3 – 34 m<sup>2</sup> - všeobecná hodnota pozemku predstavuje 106,76 eur. Všeobecná hodnota spolu po zaokrúhlení je 305,- eur. Po dlhšej diskusii obecné zastupiteľstvo schválilo predaj časti obecných pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa predaj pozemku vo vlastníctve obce Kameničany na sumu zvýšenú o 10%, čo

predstavuje predajnú sumu 335,50 eur. Taktiež sa schválili ostatné podmienky súvisiace s predajnom pozemkov. Poslanec Ing. A. Barták sa hlasovania zdržal.

#### **K bodu 5/Kontrola na úseku PO a DHZO**

Starosta informoval poslancov, že dňa 24.8.2023 sa konala na obecnom úrade komplexná protipožiarna kontrola, ktorá sa vykonáva každých 5 rokov. Prítomní bol starosta obce, Mgr. Ľubica Hudcovská – technik PO a kontrolu vykonával mjr. Bc. Kuljaček a mjr. Bc. Váňová. Účelom komplexnej kontroly bolo preveriť celkový stav organizačného a technického zabezpečenia ochrany pred požiarmi v objektoch. Starosta predložil k nahliadnutiu zápisnicu z protipožiarnej kontroly a oboznámil poslancov s nedostatkami, ktoré boli pri kontrole zistené a je potrebné ich odstrániť do 17.09.2023.

#### **K bodu 7/Rôzne**

Starosta informoval poslancov, že vývoz veľkokapacitného odpadu a elektroodpadu prebehol v poriadku, kontajnery sú vyvezené a že treba naplánovať ďalšie práce na sklade DHZ. Jedná sa o dokončenie prístupových komunikácií a plotu, ktorý na jednej časti nie je dokončený. Ďalej informoval poslancov o dvojdňovom výlete do Prahy, ktorý poriada obecný úrad v spolupráci s Občianskym združením pre našich občanov. V prípade záujmu sa môžu záujemci prihlásiť na obecnom úrade.

#### **K bodu 8/**

Uznesenie č. 7/2023

Obecné zastupiteľstvo:

l. b e r i e n a v e d o m i e:

- a/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- b/ Odstránenie nedostatkov z protipožiarnej kontroly
- c/ Dokončenie prístupových komunikácií na sklade DHZ

2. u r č u j e:

a/ Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN C 431/2 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 430/3 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Kameničany, odčlenené geometrickým plánom č. 52736326-014/2022 vyhotoveným Ing. Evou Bajzíkovicou, z pozemkov par. č. KN E 1004/501, ostatná plocha o výmere 1999 m<sup>2</sup> a pozemok KN E 1004/502, ostatná plocha o výmere 1131 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. 1 a č. 899, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do vlastníctva Ing. Andrejovi Bartákovi, trvale bytom 018 54 Kameničany 148 a manželke Mgr. Zuzane Bartákovej, trvale bytom Dolná Breznica 240, 020 61 Lednické Rovne **za cenu 335,50 eur**. Osobitný zreteľ bol schválený dňa 17.8.2023 uznesením č. 6/2023/3a a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 28.8.2023.

2. s c h v a ľ u j e:

a/ Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN C 431/2 zastavaná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 430/3 zastavaná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Kameničany, odčlenené geometrickým plánom č. 52736326-014/2022 vyhotoveným Ing. Evou Bajzíkovicou, z pozemkov par. č. KN E 1004/501, ostatná plocha o výmere 1999 m<sup>2</sup> a pozemok KN E 1004/502, ostatná plocha o výmere 1131 m<sup>2</sup>, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na listoch vlastníctva č. 1 a č. 899, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do vlastníctva Ing. Andrejovi Bartákovi, trvale bytom 018 54 Kameničany 148 a manželke Mgr. Zuzane Bartákovej, trvale bytom Dolná Breznica 240, 020 61 Lednické Rovne **za cenu 335,50 eur**. Osobitný zreteľ bol schválený dňa 17.8.2023 uznesením č. 6/2023/3a a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 28.8.2023.

**Podmienky :**

- kúpna cena 335,50 eur;
- kúpna cena je navýšená o 10% ako bola určená znaleckým posudkom č.20/2023 zo dňa 27.3.2023 vypracovaným Ing. Ľubomírom Mičudom na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy;
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci;
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**K bodu 9/ Záver**

Starosta poďakoval poslancom a host'om za účasť a ukončil rokovanie

Zapísal: .....

Overovatelia: .....

.....

Igor Daško, starosta obce .....