Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kameničanoch
konaného dňa
22.10.2026 o 19:00 hod. v kancelárii starostu obce

Prítomní:

- **poslanci:** Štefan Štefanec, Matej Visolajský, Ing. Andrej Barták, Jaroslav Kotras
- **starosta:** Igor Daško
- **zamestnankyňa OÚ:** Katarína Piatriková
  hostia:

Ospravedlnení: Milan Kvasnica

K bodu l/ Otvorenie
Starosta obce privítal prítomných poslancov obce, hostí a zapisovateľku na zasadnutí OZ a oboznámil ich s programom rokovania. Poslanci nemali námietky a program jednohlasne odsúhlasili.
Hlasovanie:
Za: 4
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 1
Návrh bol prijatý.

K bodu 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov
Starostu obce určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice:
Zapisovateľ: Katarína Piatriková
Overovatelia: Matej Visolajský
Jaroslav Kotras

K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení
Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia, ktoré sa konalo 18.09.2026 starosta obce skonštatoval, že je splnené. Výzva projektu Modernizácia ciest nebola ešte vyhlásená. Brigáda na detskom ihrisku a posedenie seniorov nad 70 rokov sa uskutočnili. Zámer predaja bol na 15 dní vyvesený na úradnej tabuli pred obecným úradom a na stránke obce po dobu 15 dní.
Hlasovanie:
Za: 4
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 1
Návrh bol prijatý.

K bodu 4/ Žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. Duhár
Starosta oznámil poslancom, že zámer predaja podľa osobitného zreteľa časť pozemku parcely KN C 430/4 ostatná plocha o výmere 37 m2 oddelené geometrickým plánom z pôvodnej parcely KN C 430/1 o výmere 968 m2 vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV 899 v k.ú. Kameničany vo vlastníctve obce bol vyvesený na úradnej tabuli pred obecným úradom a na stránke obce od 06.10.2026-22.10.2026, čiže po dobu 15 dní kedy bola splnená zákonná lehota.

Ďalej prečítal návrh v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod

hodný osobitného zreteľa predaj pozemku vo vlastníctve obce Kameničany a to: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Kameničany, okres Ilava - časť parcely KN C 430/1 o výmere 968 m², druh pozemku – ostatná plocha. Jedná sa teda o 37 m², odčlenený geometrickým plánom č. 128/2024, úradne overeným pod číslom G1-688/2024 vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošíkom firmou gl-geo s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, z pozemku KN C 430/1, ostatná plocha o výmere 968 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 899, Ing. Egonovi Duhárovi a Ivete Duhárovej spôsobom hodným osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v zjednotení pozemku na susednej parcele kde plánujú v budúcnosti vybudovať plot k rodinnému domu. Osobitný zreteľ bol schválený dňa 18.09.2026 uznesením č. 7/2026 2b/. Cena pozemku je určená znaleckým posudkom č.103/2026 zo dňa 01.09.2026 vypracovaným Ing. Ľubomírom Mičudom a to nasledovne : KN C 430/4 - 37 m² - všeobecná hodnota za 1 m² je určená vo výške 3,14 eur/ m² spolu predstavuje 116,18 eur. Po dlhej diskusii obecné zastupiteľstvo schválilo predaj časti obecných pozemkov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa predaj pozemku vo vlastníctve obce Kameničany na sumu zvýšenú o 30%, čo predstavuje predajnú sumu 4,082 eur/m2, spolu 151,- eur. Taktiež sa schválili ostatné podmienky súvisiace s predajnom pozemkov.
Hlasovanie:
Za: 4
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 1
Návrh bol prijatý.

K bodu 5/ Príprava VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad

Starosta informoval poslancov, že na úrad bol doručený list, v ktorom zberová spoločnosť Marius Pedersen, a.s., v súvislosti so zmenou podmienok zákonného skládkovania zmesového komunálneho odpadu od 1.januára 2027 predložila návrh dodatku č.6 k Zmluve o poskytovaní služieb č. 55 00 93 – 58. Od uvedeného dátumu má prejsť zmesový komunálny odpad úpravou pred jeho uložením na skládku. Účelom úpravy je najmä dosiahnutie požadovanej biologickej stability odpadu. Doteraz bol odpad ukladaný priamo na skládku. Úpravu odpadu pred jeho uložením na skládku zabezpečí priamo zberová spoločnosť alebo prostredníctvom oprávnených partnerov. V návrhu sa preto upravuje rozsah tejto služby a jej cena. Ďalej pracovníčka oboznámila poslancov s reálnymi nákladmi za vývoz a uloženie zmesového KO, o predpise platieb od občanov a nárastu inflácie. Platby od občanov nepokryjú náklady, ktoré budú v obci s odpadmi vznikať. Po diskusii poslanci navrhli zvýšiť poplatok za vývoz komunálneho odpadu pre občanov na 0,104 eur za osobu a kalendárny deň, t. j. 38,-eur za osobu na rok.

Po dlhej diskusii starosta a poslanci najmä z dôvodu nepriaznivého vývoja výnosu dane z príjmov fyzických osôb (podielových daní) a legislatívnych zmien na úrovni štátu, z dôvodu pretrvávajúceho nárastu cien energií, tovarov a externých služieb, ktoré priamo ovplyvňujú prevádzkové náklady obce pri výkone samosprávnych funkcií navrhli zvýšenie sadzieb dane zo stavieb a dane z pozemkov. Navrhnuté ceny sadzieb dane zo stavieb a pozemkov budú zverejnené v návrhu k VZN o miestnych daniach a poplatkoch za komunálny odpad v obci Kameničany. Keďže dochádza k výpadkom iných príjmov rozpočtu obce (najmä podielových daní), vyžaduje sa stabilizácia vlastných daňových príjmov. Získané finančné prostriedky budú v plnom rozsahu použité na krytie bežných výdavkov obce, údržbu miestnych komunikácií, verejnej zelene a na zabezpečenie spolufinancovania plánovaných investičných projektov v prospech obyvateľov obce.

Hlasovanie:
Za: 4
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 1
Návrh bol prijatý.

K bodu 6/ Úprava rozpočtu 3.Q/2026
Starosta obce predniesol poslancom úpravy rozpočtu, ktorými sa mení celková výška príjmov a výdavkov obce. Oboznámil ich s úpravami – v príjmovej časti sa navýšili položky, ktoré prekročili schválenú výšku, vo výdavkovej časti boli presuny finančných prostriedkov medzi položkami jednej kapitoly a navýšili sa tie, ktorých čerpanie prekročilo schválený rozpočet. Následne ich oboznámil s úpravami rozpočtu zo ŠR, kde sa upravila výška príjmov a výdavkov podľa skutočnosti. Starosta vyzval poslancov k hlasovaniu.
Hlasovanie:
Za: 4
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 1
Návrh bol prijatý.

K bodu 7/ Rôzne
Starosta upozornil na skorší termín Fašiangových slávností kedy bude potrebné zabezpečiť hudbu, ktorá bude sprevádzať fašiangový sprievod. Ďalej oznámil, že z dôvodu nedostatočného výhľadu z Važiny by bolo vhodné z dôvodu bezpečnosti pri výjazde namontovať cestné zrkadlo.
Tiež požiadal poslancov OZ o schválenie preplatenia dovolenky, nakoľko si ju pre pracovné vyťaženie nedokázal vyčerpať a vzhľadom na končiace volebné obdobie by mu dovolenka prepadla v celom rozsahu. Poslanci OZ žiadosť o preplatenie dovolenky prerokovali, odporúčali starostovi dovolenku čerpať a preplatenie dovolenky v celom rozsahu schválili.
Hlasovanie:
Za: 4
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 1
Návrh bol prijatý.

K bodu 8/ Návrh na uznesenie

Uznesenie č. 8/2026
Obecné zastupiteľstvo:

1. b e r i e n a v e d o m i e:
   a/ Plnenie uznesení z predchádzajúceho OZ
   b/ List od zberovej spoločnosti Marius Pederesen, a.s., v ktorom oznamuje navýšenie cien na základe poplatku za dotrieďovanie odpadu pred uložením na skládku
   c/ Skutočnosť, že zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce po zákonom

stanovenú dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním, a to od 06.10.2026 do 22.10.2026.

d/ Úpravu rozpočtových položiek ŠR 3.Q/2026
e/ Žiadosť starostu o priebehu čerpania a preplatenia dovolenky starostu
f/ Termín Fašiangových slávností

2. u r č u j e

a/ Predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN C 430/4 ostatná plocha o výmere 37 m^2 v k. ú. Kameničany, odčlenené geometrickým plánom č. 128/2024, úradne overeným pod číslom G1-688/2024 vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošíkom, firmou gl-geo s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, z pozemku par. č. KN C 430/1, ostatná plocha o výmere 968 m^2, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 899, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do vlastníctva Ing. Egonovi Duhárovi a manželke Ivete Duhárovej, trvale bytom Slavnica 128, 018 54 Slavnica **za cenu 151 eur**. Osobitný zreteľ bol schválený dňa 18.09.2026 uznesením č. 7/2026 2b/ a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 06.10.2026.

3. k o n š t a t u j e

a/ Že starosta obce si nemohol vyčerpať dovolenku v rozsahu 15 dní do konca nasledujúceho kalendárneho roku a to z dôvodu, že bude začínať nové funkčné obdobie starostu

4. s c h v a ľ u j e:

a/ program zasadnutia OZ
b/ Predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN C 430/4 ostatná plocha o výmere 37 m^2 v k. ú. Kameničany, odčlenené geometrickým plánom č. 128/2024, úradne overeným pod číslom G1-688/2024 vyhotoveným Ing. Marekom Gajdošíkom firmou gl-geo s.r.o. Nové Mesto nad Váhom, z pozemku par. č. KN C 430/1, ostatná plocha o výmere 968 m^2 vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 899, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do vlastníctva Ing. Egonovi Duhárovi a manželke Ivete Duhárovej, trvale bytom Slavnica 128, 018 54 Slavnica **za cenu 151 eur**. Osobitný zreteľ bol schválený dňa 18.09.2026 uznesením č. 7/2026 2b/ a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 06.10.2026.

Podmienky :

- kúpna cena 151 eur;
- kúpna cena je navýšená o 30% ako bola určená znaleckým posudkom č. č.103/2026 zo dňa 01.09.2026 vypracovaným Ing. Ľubomírom Mičudom na základe schválenia Obecným zastupiteľstvom
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy;
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci;
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

c/ Úprava rozpočtu 3.Q/2026
d/ Poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu 15 dní

5. u k l a d á

a/ starostovi obce v zmysle schválených podmienok podpísať s kupujúcim zmluvu

K bodu 9/ Záver

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísal: ……

Overovatelia:

……

…….

Igor Daško, starosta obce ……