



ZADANIE
PRE VYPRACOVANIE
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
KAMENIČANY

NÁVRH

november 2018

OBSTARÁVATEĽ : OBEC Kameničany

Názov obce : Kameničany

Štatutárny zástupca : Igor Daško, starosta obce

Adresa : e-mail : obecnyurad@kamenicany.sk
telefón: 042/4493253
www.kamenicany.sk

Kód obce : 557404

Katastrálne územie : Kameničany

Názov okresu : Kameničany

Kód okresu : 302

Názov kraja : Trenčiansky

Kód kraja : 3

Spracovateľ Zadania... : Ing. Marta Slámková
Eva Barčiaková

OBSAH:

- a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENIČANY str. 4
- b) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA str. 5
- c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENIČANY str. 5
- d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC str. 6
- e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA str.11
- f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE str.11
- g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY str.12
- h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE str.14
- i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE str.14
- j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA str.15
- k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILNOSTI ÚZEMIA str.20
- l) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA str.24
- m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJmä ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA str.29
- n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU str.29
- o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY str.30
- p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE str.33
- q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY str.36
- r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY str.37
- s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA str.37
- t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY str.37
- u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENIČANY str.38

Úvod

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Kameničany je spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení platných predpisov. Je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, odst. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Kameničany je spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENIČANY

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, podporujúcich ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území. Dôvodom obstarania územného plánu obce bola tiež potreba zosúladiť nové rozvojové dokumenty na úrovni Trenčianskeho kraja a Ilavského okresu; premietnuť ich špecifikované priestorové súvislosti na riešené územie obce Kameničany.

Cieľom procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie je získať výsledný dokument – územný plán obce, ktorý harmonizuje všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodli všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami.

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným prostredím a vplyvmi človeka na prostredie. Na rozvoj obce v súčasnosti sú kladené nové požiadavky najmä z hľadiska umiestnenia funkcií verejnej vybavenosti a obytných funkcií s čím súvisí potreba rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie bude dokumentovať Územný plán obce Kameničany, ktorého úlohou je riešiť rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

Zadanie - po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Kameničany - je rozhodujúcim podkladom – zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Kameničany vo výhľadovom období do r. 2040.

Hlavné dôvody pre obstaranie územného plánu obce Kameničany:

- zabezpečenie územného rozvoja obce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami, potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v zastavanom území a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie nových funkčných plôch na zastavanie.

b) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavným cieľom riešenia je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre celé katastrálne územie v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja sídla.

Obec je vidieckym sídlom z hľadiska počtu obyvateľov a vybavenosti patrí medzi menšie obce v okrese Ilava. Mesto Ilava poskytuje základný štandard sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti.

Hlavným cieľom rozvoja územia je:

- optimálne riešenie spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu s cieľom podporiť stabilizovanie mladých obyvateľov v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a mikroregiónu,
- zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt;
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, dopravnej, občianskej a technickej infraštruktúry,
- riešenie primeraného rozvoja obce a jej častí vzhľadom na jej význam a polohu a predpokladaný demografický vývoj,
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok pre rozvoj rekreácie a turizmu,
- vytvorenie územných predpokladov a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej občianskej vybavenosti,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia určiť podmienky pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia,

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bude územný plán obce Kameničany spracovaný v zmysle § 22 – Návrh územnoplánovacej dokumentácie. Návrhové obdobie územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Kameničany je rok 2040.

c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENIČANY

Obec Kameničany tvorí len jedno katastrálne územie.

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Kameničany, ktorého celková výmera je 508,2121 ha.

Územie obce Kameničany hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami:

na juhu s k.ú. mesta Dubnica nad Váhom (zahŕňa k.ú. Prejta), na západe s k.ú. obce Bolešov, na východe s k.ú. obcou Slavnica, na severe s k.ú. obce Krivoklát.

Riešené územie obce Kameničany je rozdelené na

- zastavané územie obce,
- územie mimo zastavaného územia obce – voľná krajina.

V súčasnosti je zastavané územie obce Kameničany legislatívne vymedzené hranicou zastavaného stavu k 1.1.1990. Vytvára súvislý urbanistický celok okolo cesty II/507. Za hranicou zastavaného územia sa za zábery poľnohospodárskej pôdy vzťahujú odvody v zmysle zákona 220/2004 Z. z. v platnom znení.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov

Druh pozemku	Výmera v ha	% z celkovej výmery územia
Poľnohospodárska pôdy	331,9175	
z toho:		
- orná pôda	154,6396	65,31
- záhrady	4,6061	
- trvalé trávne porasty	172,6745	
Lesné pozemky	108,1289	21,28
Vodné plochy	7,0460	1,39
Zastavané plochy a nádvorcia	30,4374	5,99
Ostatné plochy	30,6823	6,03
Celková výmera	508,2121	100,00

d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Ilava, ktoré spadá do Trenčianskeho kraja. Pre spracovanie ÚPN – O Kameničany je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 25. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 25.5.2018.
-

Z uvedenej dokumentácie je potrebné rešpektovať pri návrhu UPN-O Kameničany nasledujúce záväzné regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel s priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.

- 1.15. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.4 Skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky, predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja.
- 2.5 Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest a vodnými tokmi
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
 - Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
 - Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

- 3.3.3 podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.2 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel.
- 4.3 Rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce,
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky na zastavanie procesu znižovania biodiverzity,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 realizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálne platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.19 Odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiami prírody.
- 5.21 V spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.23 Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty.

- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií;
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene

6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.1. Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja.
- 6.2. Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

- 7.4.2 Chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách :
- Dubnica/Slavnica
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
V okrese Považská Bystrica, Ilava a Púchov:
- d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina - Púchov – Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
V súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky

Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

11. Aglomerácia Nemšová

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov, Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

II Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

1. Oblasť zásobovania pitnou vodou

1.4 Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina – Púchov – Dubnica prívodom zo droja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažia a Savčina),

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

5. Aglomerácia Nemšová,

Riešenie ÚPN obce Kameničany je nutné zosúladiť s nasledovnými dokumentmi :

- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014 a 2017),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Platné ÚPN-O susedných obcí

e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Kameničany sa nachádza na strednom Považí, v Severozápadnej časti Trenčianskeho kraja, v okrese Ilava, na úpätí Bielych Karpát. Na pravom brehu rieky Váh. Počtom obyvateľov 554 (k 31.12.2017) sa radí medzi menšie obce. Rozprestiera sa na území 508,2121 ha, v nadmorskej výške 233 m n.m. Dostupnosť do obce je priaznivá, najmä vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce vzdialená 8 km (cca 8 minút cesty) a okresného mesta Ilava, ktoré je vzdialené 10 km (cca 10 minút). Krajské mesto Trenčín je od Kameničan vzdialené 24 km (cca. 35 min. cesty).

Obec Kameničany patrí podľa územnosprávneho členenia do Trenčianskeho kraja, okresu Ilava. Kameničany susedia na severe s obcou Krivoklát, na východe s obcou Slavnica, na juhu s mestom Dubnicou nad Váhom a na západe s obcou Bolešov. Význam obce v štruktúre osídlenia, ako sídla v súčasnosti s primárnou funkciou bývania a území ochrany prírody, je a aj naďalej bude založený na integrovanom vzťahu medzi obcou a susediacimi sídlami ako i na vzťahu medzi najbližším mestom Ilava.

Obec Kameničany ako malá obec s počtom obyvateľov 554 (k 31.12.2017), patrí do spádového územia obce Bolešov, ktorá bola v minulosti strediskovou obcou miestneho významu. Všetky väzby sociálne, kultúrne, hospodárskeho charakteru, ako aj dopravné má na obec Bolešov a na mesto Ilava.

f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zájmové územie tvorí administratívno-správne sídlo Kameničany. Je definované z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a tiež rôzne diverzifikovaných sociálnych vzťahov.

Kameničany majú tesné väzby na okresné mesto Ilava i na obec Bolešov. Od okresného mesta sú vzdialené 10 km. Obec je súčasťou mikroregiónu OZ Zdroje Bielych Karpát (MZBK), ktorého súčasťou sú aj obce: Pruské, Bohunice, Bolešov, Slavnica, Tuchyňa, Sedmerovec, Dúlov, Červený Kameň, Mikušovce, Vršatské Podhradie, Krivoklát, Borčice a mesto Ilava. Je taktiež členom Združenia miest a obcí Slovenska, Združenia miest a obcí Stredného Považia, Miestnej akčnej skupiny VRŠATEC a Regionálneho združenia Vlára - Váh

Pri riešení ÚPN-O Kameničany je treba prihliadať aj na spoločne plánované investície a aktivity v rámci MZBK ako sú :

- výstavba kanalizácie v obci,
- diverzifikácia pracovných príležitostí, bývania a občianskej vybavenosti, posilnenie poľnohospodárskej prvovýroby a produkcie typických regionálnych produktov,
- spolupráca v oblasti - lesného hospodárstva,
- podpora dobrej regionálnej spolupráce obcí na dobudovaní infraštruktúry pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu, aby sa zhodnotili atraktivity v území, aby boli vybavené službami,
- zabezpečenie dobrej informovanosti širokej verejnosti.

g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

DEMOGRAFIA

Obec sa spomína v r.1193. Patrila rodine Kamenických, v pol. 14.stor. dočasne konventu ostrihomských križiakov. V r.1598 mala 33 domov, r.1720 18 daňovníkov, z toho 15 želiarov, r.1784 55 domov, 63 rodín a 368 obyv., r.1828 44 domov a 484 obyv. Zaoberali sa poľnohospodárstvom.

Po r.1918 sa živili tkáčstvom (plátno, pokrovce), je tu rozvinuté ovocinárstvo.

Vývoj počtu obyvateľov:

rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Kameničany	462	470	481	522	534	541	540	545	549	554

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V roku 2008 žilo v Kameničanoch 462 obyvateľov. Za posledných 9 rokov vzrástol počet obyvateľov o 92 osôb (index rastu dosahuje 119,91 %).

Rok 2012		Rok 2013		Rok 2014		Rok 2015		Rok 2016	
Muži	266	Muži	270	Muži	268	Muži	269	Muži	269
Ženy	268	Ženy	271	Ženy	272	Ženy	276	Ženy	280
Spolu	534	Spolu	541	Spolu	540	Spolu	545	Spolu	549

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2012-2017

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomrelí	Prírodný prírastok/úbytok	Pristaňovali	Vystaňovali	Migračné saldo	Celkový prírastok/úbytok
2012	534	3	5	-2	19	5	14	12
2013	541	6	2	4	7	4	3	7
2014	540	2	2	0	4	5	-1	-1
2015	545	7	8	-1	12	6	6	5
2016	549	7	7	0	6	2	4	4
2017	554	6	3	3	11	9	2	5

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

V poslednom období počet obyvateľov v obci Kameničany celkove stúpa. Na priaznivý vývoj stavu obyvateľov v posledných rokoch vplýva kladný prirodzený prírastok a pozitívna migrácia. Na základe získaných informácií o zámeroch výstavby bytov, rodinných domov, ako aj rozvoja hospodárskej základne v obci je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať. Tiež je dôvodne pravdepodobné, že blízkosť krajského mesta Trenčín a okresného mesta Ilava vyvolá zvýšené pozitívne migračné saldo.

Predpokladaný demografický vývoj

Na základe zámerov plánovanej výstavby bytov, rodinných domov ako aj existencie a ďalšieho rozvoja hospodárskej základne v obci je predpoklad v prospech postupného rastu počtu obyvateľov v obci Kameničany.

Veková štruktúra obyvateľstva

Zloženie obyvateľstva podľa veku a pohlavia – k 31.12.2016

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
spolu 549	26	31	25	37	33	32	38	40	57	37	31
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-104	110+
spolu	35	30	29	27	16	14	6	5	0	0	0

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Rok	predprodukt. vek %	produktívny vek %	poproduktív. vek %	mediánový vek	priemerný vek	index starnutia*
2012	16,67	67,60	15,73	39,0	39,83	94,38
2013	15,16	68,95	15,90	39,7	40,35	104,88
2014	14,44	68,07	16,85	40,5	41,02	116,67
2015	14,31	68,07	17,61	40,7	41,14	123,08
2016	14,94	67,40	17,67	41,1	41,17	118,29
2017	15,88	65,70	18,41	41,8	41,52	115,91

*index starnutia – počet osôb v poproduktívnom veku (65 a viac rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 až 14 rokov)

V obci Kameničany v období od r. 2012 – 2017 je obyvateľstvo s vyšším zastúpením poproduktívneho veku ako predproduktívneho veku.

Podľa národnostného zloženia sa hlási 494 obyvateľov k národnosti slovenskej (90,64 %), 1 českej (0,18 %), 6 rómskej (1,1 %), 17 nezistených (3,11 %).

Podľa náboženského vyznania sa 98,5 % obyvateľov hlási k rímskokatolíckej cirkvi, 1,10 % bez vyznania, 0,40 % nezistené.

Nezamestnanosť

Kameničany	2012	2013	2014	2015	2016
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	21	23	18	18	12
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	9	10	7	10	9

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Počet evidovaných nezamestnaných v obci má klesajúcu tendenciu.

BYTOVÝ FOND

Prevažnú väčšinu domového fondu v obci predstavujú domy v osobnom vlastníctve občanov. Obec má vo svojom vlastníctve 5 ostatných budov (Obecný úrad, Dom smútku, športové kabíny pri TJ, kaplnku, Letný kultúrny stánok).

Domový a bytový fond v obci
(SODB 2011)

166 rodinných domov

145 domov trvalo obývaných

21 domov trvalo neobývaných

7 domov určených na rekreáciu

167 bytových jednotiek

146 bytových jednotiek trvalo obývaných

21 bytových jednotiek trvalo neobývaných.

Obec je z hľadiska vzdialenosti a dopravného napojenia na okresné mesto Ilava (10 km), ako i na krajské mesto Trenčín (24 km), atraktívnym obytným územím. Nachádza sa v blízkosti diaľnice D1 Bratislava – Žilina. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný najmä na vytvorenie nových plôch pre rozvoj bývania – formou IBV. Cieľom je teda zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva a vytvorenie priaznivých podmienok pre zvýšenie kvality bývania. Rozvoj bytového fondu v obci sa uskutočňuje prostredníctvom rozvoja IBV. *Obyvatelia obce sa v prieskume verejnej mienky vyjadrili, že o nájomné bývanie nemajú záujem, spolu až 75 % opýtaných. Za silnú stránku môžeme považovať dobre rozvinutú individuálnu bytovú výstavbu v obci (cit. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kameničany 2014-2020).*

Prírastok bytov bude okrem výstavby nových bytov pravdepodobne spočívať v prestavbách starých čiastočne nevyhovujúcich a nevyužívaných bytov formou stavebných úprav, prestavbami hospodárskych budov a objektov rekreácie. Z celkového počtu nových bytov sa predpokladá výrazne prevažujúce zastúpenie formou IBV. Vhodné by bolo zastúpenie bytovej výstavby aj formou nájomných bytov so zariadením pre seniorov, formou denného stacionára a nájomných bytov pre mladé rodiny.

Územný plán sa vo všeobecnosti (zo zákona) nezaobera majetkoprávnymi pomermi. Pre požiadavky stavebníkov na výstavbu rodinných domov vzhľadom ku predpokladanému rozvoju obce je potrebné navrhnuť dostatočne veľké územie. Zároveň je nutné aditívne nadväzovať na existujúce zastavané územia a nevytvárať nové územia bez väzieb na existujúce (satelity). Zo skúseností je známe, že veľká časť takto navrhnutých pozemkov najmä pre IBV je dlhodobu majetkoprávne nevysporiadateľná. Z tohto dôvodu je potrebné územia pre výstavbu nových rodinných domov primerane nadhodnotiť.

h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Kameničany, je potrebné pri tvorbe urbanistickej štruktúry rešpektovať nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :

- pri návrhu rozvoja obce rešpektovať historicky založenú urbanistickú štruktúru obce,
- výstavbu v nových častiach navrhnuť tak, aby bola v súlade so štruktúrou pôvodnej zástavby,
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinno-prírodné prostredie v katastrálnom území Kameničany,
- rešpektovať, zachovať a podporiť funkciu zelene obce,
- navrhnuť revitalizáciu a regeneráciu prostredia formou dotvárania prostredia pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia a jednotlivých objektov architektúry,
- trasovanie nových komunikácií navrhnuť s ohľadom na ich formotvornú funkciu nového urbanizovaného prostredia.

i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií je potrebné v návrhu ÚPN–O Kameničany zapracovať nasledovné požiadavky:

- neuvažovať so žiadnymi zásadnými požiadavkami smerujúcimi k celoplošným prestavbám a asanáciám,
- uvažovať s postupnou modernizáciou a obnovou domového fondu, hlavne v najstaršej polohe obce,
- stanoviť a definovať regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti a služieb, hodnotných objektov s funkciou bývania mimo centra ako i plôch a objektov výrobného charakteru.

j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

DOPRAVA

Cestná doprava

Základnou komunikáciou v obci je cesta II/507, ktorá prechádza obcou zo západu na východ a tvorí prieťah Trenčín – Nemšová – Púchov ako súčasť najdlhšej cesty II. triedy na Slovensku. Z cesty II/507 sú troma odbočkami riešené vstupy do obce Kameničany. Pripojenia miestnych obslužných komunikácií na predmetnú komunikáciu regionálneho významu sú situované v primeraných odstupoch, čo zodpovedá významu nadradenej komunikácie. Cesta II/507 svojimi parametrami požiadavky funkčnej triedy B2 v kategórii MZ 12,0(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 v zastavanom území a mimo zastavané územie obce v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101.

Dostupnosť do obce je priaznivá, najmä vzhľadom na blízkosť diaľnice, ktorá je od obce vzdialená cca 8 minút cesty autom a okresného mesta Ilava, ktoré je dostupné za cca 10 minút. Krajské mesto Trenčín je od Kameničan dostupné za cca 30 min.

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade, pri obchode COP Jednota, pri miestnom pohostinstve a pri miestnom cintoríne. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečené na pozemkoch rodinných domov v garážach alebo na spevnených plochách.

V rámci dobudovania cestnej infraštruktúry sa zrekonštruovali miestne komunikácie. Cieľom je dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov. Hlavné trasy ciest dopĺňa sieť obslužných a peších komunikácií, ktoré zabezpečujú priamu obsluhu všetkých funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport, poľnohospodárska výroba).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma cesty II/507 v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- rešpektovať cestu II/507 v jej existujúcej trase
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy v zmysle STN 73 6101 a STN 73 6110,
- návrhy umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- uvažovať s výstavbou chodníkov pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest,
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110, navrhnuť, aby každý objekt mal zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku,
- overiť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť,
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR na roky 2014-2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 348/2014 o návrhu Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2015-2017,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- cyklistickú dopravu riešiť komplexne v nadväznosti na existujúce trasy a plánované trasy príľahlého územia
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie (IBV, HBV) v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. V prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu alebo zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy.

Železničná doprava

Nákladisko a zastávka Bolešov (okres Ilava) leží na jednokolejnej neelektrifikovanej trati ŽSR č. 124 Trenčianska Teplá – Nemšová - Lednické Rovne, ktorá prechádza aj obcou Kameničany. Od roku 2003 je na trati zastavená osobná doprava. Najbližšia železničná stanica je v Ilave.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Kameničany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopavy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-364 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 233-238 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 10%-1:10 s výškovým obmedzením 233-273 m.n.Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV

a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- pri umiestňovaní akýchkoľvek stavieb požiadať o predchádzajúci súhlas Dopravný úrad,
- rešpektovať ochranné pásma letiska.

Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v rámci rodinných domov je zabezpečené na vlastných pozemkoch a v garážach. Verejné plochy statickej dopravy sa nachádzajú :

Odstavovanie aj parkovanie motorových vozidiel prebieha v rámci obytných území buď na pozemkoch rodinných domov aj bytových domov, príp. vo vstavaných aj individuálnych garážach, prípadne na okrajoch vozoviek (ale aj na plochách zelene). Disponibilné parkovacie plochy sú pri niektorých objektoch občianskej vybavenosti.

Miesto	Počet stání	Stavebno-technický stav
Obchod Jednota	4	uspokojivý
Obecný úrad Kameničany	2	uspokojivý
Cintorín	18	uspokojivý

Parkovanie vozidiel prebieha aj v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri niektorých zariadeniach občianskeho vybavenia. Samostatné parkovacie plochy sú vybudované aj pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti a v rámci vlastných areálov.

Cyklistická doprava a pešia doprava

Obec Kameničany má potenciál tiež v rozvoji cestovného ruchu, vzhľadom na to, že sa nachádza v krásnej prírode a obľúbenej lokalite často navštevovanej turistami. V zastavanom území obce sa však pre cyklistickú dopravu využíva hlavne cesta II. triedy a miestne komunikácie, čo platí aj pre peší pohyb.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- vytvoriť územné podmienky pre efektívne vybudovanie siete cyklotrás, pre ich vybavenie prvkami cykloturistického značenia a drobnej architektúry.

Pešie trasy

Peší pohyb sa realizuje po miestnych komunikáciách a po ceste II. triedy. Popri ceste II triedy je vybudovaný obojstranný chodník. V návrhu ÚPN-O je potrebné uvažovať s výstavbou chodníkov pre peších. Z hľadiska bezpečnosti chodcov je nutné navrhnuť trasy a parametre chodníkov pre peších a určiť spôsob využívania verejných priestranstiev tak, aby sa zvýšila bezpečnosť chodcov.

Hluk

Jedným z neprijemných dôsledkov z dopravy je hluk. Priamo v obci je hlavným producentom hluku premávka na jestvujúcej ceste II/507, ale prispieva k nemu aj hluk na miestnych komunikáciách využívaných aj poľnohospodárskymi strojmi. Poloha ciest ako aj rozsah obytnej zástavby v ich bezprostrednej blízkosti je historicky daná. Preto nie je možné v súvislosti s hlukom uvažovať s plným uplatnením urbanistických ani technických prostriedkov na zníženie hladiny hluku.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Zásobovanie pitnou vodou

Územie obce sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Nemšová v PHÚ II. stupňa vonkajšia časť, ktorý slúži na ochranu výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenského zdroja, preto je potrebné prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.

Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou zo skupinového vodovodu, ktorý je vo vlastníctve a správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Považská Bystrica. Pitná voda je vedená z vodného zdroja Trstie. Zásobovanie obce z vodného zdroja Kameničany prebieha dva mesiace v roku.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu do nových rozvojových lokalít navrhovaných v územnom pláne s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z. o požiadavkách na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu
- nové vodovodné vedenia umiestňovať prednostne vo verejných pozemných komunikáciách a vo verejných pozemkoch,
- pri rozširovaní vodovodnej siete zohľadniť najmä výškové pomery v území pripravovanej výstavby tak, aby boli dodržané tlakové pomery potrebné pre plynulé zásobovanie navrhovaných objektov a pre potreby dodávky požiarnej vody. Ak nebude možné priame napojenie na vodovodné rozvody z titulu tlakových pomerov, bude potrebné zabezpečiť dotlačanie, resp. redukciu tlaku,
- rešpektovať všetky existujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Kameničany bola zapojená do komplexného projektu na odkanalizovanie viacerých obcí, vzhľadom na nákladnosť projektu, ktorý by obec nedokázala financovať z vlastných finančných prostriedkov. V roku 2018 bolo v obci vybudovaná kanalizácia – hlavný kanalizačný zberač, ktorý vedie súbežne cestou II/ 507 do ČOV Nemšová a odbočkami popri miestnych komunikáciách do celej obce Kameničany. Kanalizácia je v správe Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh so sídlom v Nemšovej. V obci sa nachádza prečerpávací stanica odpadových vôd.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a N SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- prípadné križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú odvádzané do potokov cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť dobudovanie kanalizačných uličných rozvodov v zastavanom území obce,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- rešpektovať, že pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia,

- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm sa vymedzujú ochranné pásma 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

Elektrická energia

Obec je kompletne plynofikovaná a elektrifikovaná.

Katastrom obce prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca-Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.. V obci sa nachádzajú štyri trafostanice.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia,
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách určených pre výstavbu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bolo kompletne zrekonštruované v roku 2014. 40ks svietidiel bolo nahradených 60 ks modernými led- svietidlami, čo podstatne znížilo celkovú energetickú náročnosť, napriek zvýšenému počtu svietidiel.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť rozšírenie trás verejného osvetlenia pre rozvojové plochy,
- využívať najmodernejšie dostupné energeticky úsporné technológie pri zabezpečení svetelných štandardov.

Plyn

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa). Obec Kameničany je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová-Dulov DN 500 PN63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Slavica DN 100 PN 63 (OP do 6,3 MPa).

Distribučná sieť v obci Kameničany je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Slavica 6,3 MPa/100 kPa, výkon 1200m³/h.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Slavica.

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Slavica, Kameničany a Sedmerovec.

Prípadnú plynofikáciu riešených území je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete; požaduje sa zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma navrhovaných plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Plynovodná DS je podľa Zákona NR SR č.25/2012 Z. z. sústavou distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“) vrátane ich príslušenstva (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.)

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia,
- navrhnuť zásobovanie zemným plynom v navrhovaných lokalitách,
- stanoviť energetickú bilanciu v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete,
- zachovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ a rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.,
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z.z.,

- distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

Telekomunikačná sieť

Obec je pokrytá signálom telefónnych mobilných sietí a internetu. Zavedený je miestny rozhlas a telefónny rozvod.

Telekomunikačný systém obce Kameničany je pripojený na primárnu oblasť Považská Bystrica a uzlový telefónny obvod Dubnica nad Váhom a na sekundárne centrum Žilina. Tento systém je pripojený na medzinárodnú telefónnu ústredňu Banská Bystrica.

Celá sieť okrem malých koncových úsekov je vedená zemou s vývodmi na stĺpy, z ktorých je robený rozvod do domácností, organizácií a objektov výroby. Kábelový rozvod umožňuje napojenie na vysokorychlostný internet.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre novonavrhované rozvojové lokality,
- pre bezpečnosť obce vybudovať kamerový systém.

Miestny rozhlas

Obec má vybudovaný miestny rozhlas. Vedený je na betónových stĺpoch s izolovaným vedením, v roku 2018 bol zrekonštruovaný, je vo vyhovujúcom stave.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre novonavrhované rozvojové lokality
- využívať a rozširovať inovatívne spôsoby komunikácie s obyvateľmi.

k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV A VŠETKÝCH ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

OCHRANA PRÍRODY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Časť katastrálneho územia obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadnú okrajovú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty

Je zriadená Vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizovaná Vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. z 28. augusta 2003. Rozprestiera sa na 20% riešeného územia v zalesnenej severozápadnej časti k.ú., v masíve vrchu Osúšie.

Geologickú stavbu charakterizujú flyšové sedimenty magurskej jednotky. Na juhovýchode predhoria Bielych Karpát vystupuje bradlové pásmo.

V komplexe bukového pásma prevládajú bučiny, bukové dúbravy, na exponovaných svahoch a sutiach lipové a jaseňové javoriny. Významným fenoménom Bielych Karpát sú lúčne spoločenstvá s bohatým výskytom druhov z čeľade vstavačovitých, medzi ktorými sú hmyzovník Holubyho, vstavačovec Fuchsov Soóv, vstavač obyčajný, vstavač počerný, z iných vzácnych druhov ľalia cibul'konosá i popolavec dlholistý moravský.

Živočíšstvo je kombináciou karpatských lesných druhov s lesostepnými prvkami. Územie je bohaté na mnohé vzácne a chránené bezstavovce, zo vzácných druhov motýľov sú to napríklad jasone - červenooký a chochlačkový, modráčiky - bahnískový a krvavcový. Zo stavovcov sa vyskytujú z obojživelníkov mlok obyčajný, z plazov užovka stromová i hladká, jašterica živorodá a múrová. Vzácnu ornitofaunu zastupujú sokol sťahovavý, bocian čierny, výr skalný. Z veľkých šeliem sa v oblasti vyskytuje rys ostrovid a mačka divá. Na niekoľkých tokoch sa objavila vydra riečna.

Vďaka citlivému spolužitiu človeka s prírodou v minulosti sa v území zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políček a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu. Osobitný pôvab krajinnému obrazu dodáva kopaničiarske osídlenie s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry a pestrosťou ľudových tradícií.

Územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol ÚSES vypracovaný. Podľa aktuálneho dokumentu regionálneho ÚSES okresu Ilava (2013) do dotknutého územia, v jeho zalesnenej severo-západnej časti zasahuje nadregionálny prvok ÚSES:

Nadregionálne biocentrum Bolešovská dolina (V. NRBC)

Územie predstavuje súvislú oblasť prevažne bukových kvetnatých lesov, s fragmentovaným výskytom lipovo-javorových sutinových lesov, vápnomilných bučín a jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov. V priestore biocentra sa vyskytujú zachovalé listnaté lesy.

Ohrozenia sú spôsobené abiotickými a biotickými činiteľmi - veľkoplošné kalamity (spôsobené vetrom, snehom, námrazou), šírenie invázných rastlín a živočíchov. Antropické vplyvy týkajúce sa negatívneho pôsobenia človeka na prírodu: necitlivé podnikateľské aktivity, hromadná turistika, odpady, požiar, pohyb mimo vyznačených chodníkov, zašľapávanie vzácných druhov rastlín, používanie terénnych vozidiel a ťažkej techniky.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Dlhodobo pracovať na návrate k pôvodnému drevinovému zloženiu v zmenených častiach s plošným výskytom ihličnanov. Zároveň sa zamerať na zvýšenie podielu cenných listnáčov, obzvlášť na nitrofilných stanovištiach.

V riešenom území sa vyskytuje:

Nadregionálny biokoridor rieka Váh a RBC rieka Váh - Dubnica - Savčiná

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Ochrana drevín

V riešenom území sa vyskytuje chránený strom Lipa.

Z hľadiska krajinej štruktúry je kataster obce rozdelený na človekom silne premenenú južnú časť so zastavaným územím a príslušnou infraštruktúrou, v strednej časti k.ú. sa nachádzajú plochy intenzívnej poľnohospodárskej výroby ktoré plynule nadväzujú na zmiešanú štruktúru lúk, lesných fragmentov a líniovej sprievodnej vegetácie podhoria Bielych Karpát, až po kompaktné plochy listnatého hospodárskeho lesa v severo-západnej časti územia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať vybrané prírodné prvky a územia,
- určiť regulatívny spôsob ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Kameničany,

- rešpektovať NRBC Bolešovská dolina, RBC rieka Váh - Dubnica - Savčiná
- rešpektovať územie zahrnuté do CHKO Biele Karpaty, terestrický nadregionálny biokoridor
- v UPD zohľadniť zosuvné územia,
- rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja a chránené pôdy

Ochrana vodných zdrojov

Vodné zdroje sú nevyhnutnou podmienkou pre ekonomický, sociálny a kultúrny rozvoj ľudskej spoločnosti. Riešené územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Na ochranu využívaných zdrojov pitnej vody vodohospodársky orgán vyhlasuje ochranné pásma vodných zdrojov rôznych stupňov.

Povrchové vody

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Z hľadiska typu režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie do vrchovinovo - nížinnej oblasti s dažďovo - snehovým typom režimu odtoku.

Najvýznamnejším vodným tokom je rieka Váh s priemerným ročným prietokom $152 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ a priemernou ročnou teplotou $15,6^\circ\text{C}$.

Riešeným katastrálnym územím preteká viacero drobných vodných tokov Košariský potok (Kamencičiansky potok), Krivoklátsky potok a bezmenný prítok Bolešovského potoka ktorých pobrežný pozemok je 5 m na obe strán od brehovej čiary.

Územie odvodňuje Košariský potok (regulovaný) v obci preteká so spevnenými brehmi. Z hľadiska funkcie potoka ako biokoridoru pre migráciu vodnej fauny je nepriaznivým javom jeho prehradenie, čo tvorí výraznú bariéru. Negatívnym javom je aj znečistenie potoka, masívne výrubu brehových porastov a výskyt invázičných druhov rastlín v alúviu potoka

Podzemné vody

Z hľadiska hlavných hydrogeologických rajónov patrí územie do rajónu QN – 037 - Kvartér a neogén llavskej kotliny (Subrajón VH 10) s určujúcim typom medzizrnovej priepustnosti s využiteľným množstvom $5,0 - 9,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ na km}^2$. Kvantitatívna charakteristika prietočnosti v území je veľmi vysoká $T > 1 \times 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ (Atlas krajiny SR 2002).

Hladina podzemnej vody je viazaná na vrstvy proluviálnych štrkopieskov a v hodnotenom území sa nachádza v hĺbkach 6,3 – 9,1 m p.t. Podzemná voda má napätú hladinu. Jej hĺbka závisí predovšetkým od konfigurácie terénu a geologickej stavby. V území bude potrebné počítať s ovplyvňovaním hladiny spodnej vody aj tokom rieky Váh.

Ťažba nerastných surovín

V katastrálnom území obce Kamencičany Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava :

- evidujeme ložisko nevyhradeného nerastu LNN(4589)
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona š. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon),
- eviduje skládky odpadov,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- sú zaregistrované zosuvy.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať zosuvné územia a staré skládky a na nich umiestňovať výstavbu, len za určitých podmienok stanovených regulatívmi územného plánu.

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Hlavným poslaním mikroregionálneho združenia Zdroje Bielych Karpát z pohľadu riešeného územia je využívanie historického, kultúrneho a prírodného potenciálu obce Kamencičany a

okolía v prospech jeho rozvoja, v oblastiach cestovného ruchu, agroturistiky, občianskej vybavenosti, vytváranie podmienok pre rozvoj a obnovu obce, podpora sociálneho, kultúrneho a športového života, ochrana a tvorba životného prostredia, podpora ekologického spôsobu života a zdravého životného štýlu, rozvíjanie pozitívneho vzťahu k životnému prostrediu a podpora pocitu zodpovednosti za prírodné, historické a kultúrne dedičstvo voči budúcim generáciám.

V obci sa nachádza kaplnka sv. Cyrila a Metoda so zvonickou. Táto kaplnka bola postavená v 60-tych rokoch 20. storočia. Svätá omša je v obci slúžená len raz do roka - 5. júla, na sviatok svätého Cyrila a Metoda, ktorým je kaplnka zasvätená. Obec patrí pod rímskokatolícku cirkev farnosť Bolešov. Vo voľnej krajine v lokalite „Pod hájom - Na penkách“ sa nachádza kaplnka Panny Márie a obraz Božieho Milosrdenstva, kde je na bývalých protitankových zátarasách tvorené pietne miesto.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR

V riešenom území k.ú. sa nachádza 450 ročná lipa. V obci nie je evidované chránená zeleň podľa pamiatkového zákona a ani sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- ako kultúrne dedičstvo resp. kultúrnohistorický potenciál obce chrániť, zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecne pamätihodnosti:
 - obecnú kaplnku sv. Cyrila a Metóda.

Archeologické náleziská

V katastrálnom území obce Kameničany nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- pri novej zástavbe a dotváraní priestorov riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominant a historická parcelácia,
- pri návrhu nových lokalít pre rozvoj IBV a rekreačné bývanie rešpektovať limity krajiny a pôvodnej zástavby,
- podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti,
- je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania doplnku územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky:
 - Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

- predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

I) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

DOPRAVNÉ VYBAVENIE

OP ciest

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách Cesty II/507 vo vzdialenosti 25 metrov od osi vozovky cesty;

OP železnice

Ochranné pásmo železnice je 60m od krajnej koľaje na obe strany.

OP letiska

Katastrálne územie obce Kameničany sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 273-364 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43%-1:70) s výškovým obmedzením 233-238 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bočnej prechodovej prekážkovej roviny (sklon 10%-1:10 s výškovým obmedzením 233-273 m.n.Bpv.

Keďže sa jednotlivé pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti. Terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska Dubnica, tzn. Tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V zmysle ust. § 28 ods. 3 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povološovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo požitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Dubnica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno o) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre elektrické vedenia VVN 220 - 400 kV : OP je 25m na obe strany od krajného vodiča;
- pre elektrické vedenia VN 35 kV - 110 kV : OP je 15m na obe strany od krajného vodiča
- pre napätie od 1 kV do 35 kV nasledovne:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m na obe strany;
 - vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;
- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3m pri napätí nad 110 kV

Požiadavky: Rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Stavby a činnosti v ochrannom pásme vedení upravuje zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

§ 43 Ochranné pásma

- (1) Na ochranu zariadení sústav sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220 do 400 kV vrátane 25 m.
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - d) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné povolenie
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Tuchyňa:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm;
- 8 m pre technologické objekty (regulačná stanica)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete,
- vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete,
- rešpektovať ochranné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z..

Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50m pri regulačných stanicích.

OP vodných tokov

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Ostatné ochranné pásma

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa,
- ochranné pásmo RPD nie je dané; potreba stanovenia ochranného pásma,
- 2 stupeň ochrany a prírody CHKO Biele Karpaty,
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Tovarský potok zachovať vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary (resp. vzdušnej päty hrádze) obojstranne, ochranné pásmo ostatných vodných tokov zachovať vo vzdialenosti min. 5 m od brehovej čiary obojstranne,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

Podľa dostupných informácií na riešené územie ÚPN – O neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Preto nie je nutné riešiť príslušnú problematiku v rámci UPN-O.

Civilná ochrana

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v aktuálnom znení (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu obce (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Ilava.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a následnej legislatíve,
- vyhláškou č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Požiarňa ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Ilave. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor s primeraným a obnovovaným vybavením.

Z hľadiska súčasného stavu potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve.. Vnútornú potrebu požiarnej vody majú všetky objekty riešené podľa platnej legislatívy tak ako aj iné protipožiarne opatrenia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- požiadavky riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z. z.) a príslušnými STN.

Ochrana pred povodňami

V riešenom území je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- rešpektovať a využiť „Povodňový plán“,
- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák.č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. V zmysle tohto zákona je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- pri realizácii rozvojových aktivít si prípadnú protipovodňovú ochranu musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre :

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využívania územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,

- stavby na území so zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suteréne min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ch ochranného pásma odsúhlasíť s SVP, š.p. Piešťany.

n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

Obec Kameničany leží na pravej strane Váhu na styku Bielych Karpát a Iľavskej kotliny v údolí Kameničianskeho potoka. Nadmorská výška stredu obce je 237 m n.m.

Priestorové usporiadanie

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie, na založené trendy (bývanie...).

Funkčné využívanie

- za primárne urbanistické funkcie v riešenom území považovať funkcie bývania v zastavaných územiach obce, funkcie rastlinnej poľnohospodárskej výroby na plochách voľnej krajiny a funkcie lesa s rozdielnym stupňom ochrany prírody, s ochranou vodohospodárskeho potenciálu,
- funkcia rekreácie v riešenom území sa bude rozvíjať v sekundárnej polohe,
- ostatné zastúpené urbanistické funkcie na území obce zostanú v menšinovom význame.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť priestorové a funkčné využitie územia obce v súlade s novými zámermi v oblasti dopravy, výroby a technickej infraštruktúry,
- existujúce územie primerane dotvárať a dopĺňať (prieluky a pod.),
- rozvoj obce navrhovať v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- výstavba v navrhovaných lokalitách bude zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia vidieckej obce,
- v jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby,
- novú zástavbu je potrebné umiestňovať v lokalitách dopravne dostupných,
- novú IBV orientovať na plochy priľahlé k sídlu, v maximálnej miere využívať bytový fond rekonštrukciami a dostavbami v rámci zastavaného územia,
- rozvoj obytnej výstavby v miestnych častiach so zástavbou formou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sádov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia,
- architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu vybavenosťou,
- rozvoj výroby a skladov smerovať na plochy v nadväznosti na jestvujúce plochy výroby,
- rozvoj výroby bez vplyvu na životné prostredie je možné lokalizovať aj v nadväznosti na IBV s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- novú rekreačnú výstavbu v obci realizovať s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov,
- zabrániť živelnej výstavbe vo voľnej krajine,

- osobitnú pozornosť venovať ochrane prírody a krajiny.

o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

BÝVANIE

Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných predpokladov:

- funkcia bývania v podmienkach obce aj naďalej bude prioritou rozvoja obce,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce,
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce + navrhované) musí byť dimenzovaný nad údaje demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovacia praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN–O poznačená pomalým majetkovo-právnym usporiadaním a zostane preto v pozícii dlhodobejšej rezervy,
- požiadavky rozvoj bytového fondu tiež vyplývajú zo súčasného trendu znižovania priemernej obložnosti bytových jednotiek,
- obec má výhodné dopravné napojenie na nadradenú cestnú dopravu (D1),
- obec je blízko k okresnému mestu Ilava,
- existujúci a plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponúkaných služieb a tým aj požiadavky na zvýšenie ľudských zdrojov a súvisiaceho bývania, formou výstavby rodinných, prípadne bytových domov na prelukách jestvujúcej zástavby v rámci hraníc zastavaného územia, na nových plochách mimo hraníc zastavaného územia,
- navrhnúť etapy zastavania navrhovaných plôch, aby výstavba prebiehala koncepčne.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzákladnejšie potreby súčasných obyvateľov obce.

Školstvo

Predškolskú výchovu detí zabezpečuje materská škola v obci Slavnica a v obci Bolešov, základné školstvo pre deti z Kameničian zabezpečuje Základná škola v obci Bolešov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s výstavbou materskej školy.

Kultúra

Obec využíva na občianske aktivity miestnosti Obecného úradu, ktoré však nevyhovujú z nedostatočných priestorových kapacít. V obci na realizovanie kultúrnych podujatí v letnom čase slúži Letný stánok.

Obec vydáva občasník Vareškár – informácie a novinky obce Kameničany.

V obci sa nachádza centrum voľného času Kamienok v priestoroch obecného úradu.

Každoročne obec organizuje spoločenské podujatia: Fašiangy, Detský Karneval, Stavanie mája, Deň detí, Hody, Jesenné slávnosti, a príchod Sv. Mikuláša.

V obci pôsobí Jednota dôchodcov a organizácia chovateľov poštových holubov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rekonštrukciou a dostavbou Letného stánku na jeho celoročné využitie pre kultúrne podujatie.

Šport a rekreačné zariadenia

V obci pôsobí TJ Slovan Kameničany – na futbalovom športovom ihrisku v južnej časti obce. K ihrisku prilieha tenisový areál, v ktorom sa nachádzajú dva tenisové kurty s antukovým povrchom a v roku 2019 zrealizované detské ihrisko.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- v areáli futbalového ihriska vybudovať tribúnu s pódium a prístreškom, ktorá by bola využívaná i na spoločenské a kultúrne podujatia,
- uvažovať s nadstavbou šatní a dobudovania zázemia športového areálu,
- uvažovať s alternatívnym spôsobom vykurovania sociálnych zariadení športového areálu,
- uvažovať s multifunkčným ihriskom.

Maloobchod (aj veľkoobchod)

Sieť maloobchodných predajní je primeraná veľkosti obce. Obchodnú sieť v obci reprezentuje predajňa potravín a zmiešaného tovaru COOP Jednota .

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s novými plochami pre obchodnú sieť.

Stravovacie služby a služby občerstvenia

Stravovacie zariadenia v obci využívajú najmä obyvatelia obce, zamestnanci miestnych prevádzok a návštevníci obce a turisti. Medzi najvýznamnejšie patria: Pohostinstvo pri obecnom úrade.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať so stravovacími zariadeniami.

Ubytovacie zariadenia

V obci sa nenachádza žiadne ubytovacie zariadenie.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s ubytovacími zariadeniami rodinného typu (penzión, agropenzión, gazdovský dvor).

Iné služby

Poštové služby pre občanov Kameničany zabezpečuje pošta Slavnica.

V obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor. Hasičská zbrojnica sa v obci nenachádza, pre potreby dobrovoľných hasičov slúži prístrešok za obecným úradom pre uskladnenie požiarnej a komunálnej techniky.

V obci sa nachádza jeden cintorín, s domom smútku.

V obci pôsobí aj viacero súkromných podnikateľov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením cintorína.
- podporiť funkciu sociálnej občianskej vybavenosti ,
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti podľa časového horizontu,
- verejné priestranstvá dotvoriť a posilniť ich centrotvornú funkciu podľa hierarchie,
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Čo sa týka zdravotnej starostlivosti, priamo v obci sa nenachádzajú zariadenia poskytujúce zdravotnícke služby. Zdravotnícku starostlivosť občanom obce Kameničany poskytuje zdravotné stredisko v obci Pruské a špecializovanú starostlivosť, okresné mesto Ilava.

Všeobecne sa pociťuje absencia praktických lekárov aj špecialistov (všeobecný lekár, pediater, zubár...).

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zabezpečiť služby lekára, ktorý by do obce chodil niekoľkokrát za mesiac a poskytoval by zdravotnú starostlivosť, najmä pre dôchodcov, ktorí majú problém s cestovaním.

Sociálna starostlivosť

Na území obce sa pociťuje nedostatok zariadení pre seniorov. Obec Kameničany poskytuje opatrovateľskú službu v prirodzenom sociálnom prostredí opatrovaním občanov obce Kameničany. Opatrovateľskú službu vykonávajú 1 pracovníčka formou terénnej práce.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- podporiť všetky formy opatrovateľskej starostlivosti,
- navrhnúť umiestnenie zariadenia typu „denný stacionár“,
- vytvoriť územné predpoklady pre umiestnenie Domu seniorov.

VÝROBA A HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Poľnohospodárstvo

V riešenom území pôsobí Farma Kameničany, ktoré sa zaoberá pestovaním rajčín v najmodernejšom skleníku na Slovensku. Skleník je vykurovaný bioplynom, bioplynová stanica sa nachádza v areáli farmy Kameničany. Počet zamestnancov je 30.

Zastúpenie v obci majú združenia: Urbárske pozemkové spoločenstvo Kameničany - Urbár

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- uvažovať s rozšírením poľnohospodárskej výroby,
- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj podnikateľského prostredia,
- rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity prednostne riešiť v priamej nadväznosti na už existujúce areály,
- navrhnúť územné rezervy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a agrovýroby v obci v spojení s rozvojom agroturistiky,
- vytvoriť územné predpoklady pre obnovu ovocinárskej tradície v obci,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra, ako aj obyvateľov lokalít určených prevažne na bývanie.

Priemyselná výroba

V priamom susedstve Farmy Kameničany sa nachádzajú aj priemyselné prevádzky menších spoločností, ktoré sa zaoberajú drevovýrobou, strojárskou výrobou, stavbárskou výrobou – „Betonárka“. Spoločne zamestnávajú cca 30 zamestnancov.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

vytvoriť územné podmienky pre rozvoj výrobného potenciálu obce

REKREÁCIA

V obci Kameničany nie sú žiadne zariadenia rekreačného typu.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj rekreačného potenciálu obce vzhľadom na jej výhodnú polohu k okresnému mestu Ilava, k CHKO Biele Karpaty, k prihraničným regiónom ČR,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky pre ktoré je potrebné dobudovať sieť komplexných služieb a vybavenosti,
- vytvoriť územné predpoklady pre rozvoj záhradkárskych osád,
- navrhnúť miestne turisticky atraktívne trasy a cyklotrasy,

- podporovať rozvoj rekreačno – športovo – oddychovej funkcie v obci
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky v riešenom území.

p) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Znečistenie vôd

V súlade s požiadavkami rámcovej smernice o vode (RSV) sa od roku 2007 vykonáva monitorovanie kvality podzemných vôd na základe ohraničenia útvarov podzemných vôd pre každé povodie.

V území sa nachádzajú útvary :

- **SK2001800F Puklinové podzemné vody západnej časti flyšového pásma a Podtatranskej skupiny oblasti povodia Váh.**

K prekročeniu limitných hodnôt sledovaných ukazovateľov znečistenia v roku 2013 v riešenom území nedošlo.

Zdroje znečistenia vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaže, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

Ďalším negatívnym faktorom v environmentálnej oblasti je stav Kameničianskeho potok a Košariský potok, ktorý je znečistený rôznymi druhmi odpadu.

Pôda

Pôdna erózia

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytká, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinnom teréne, nie sú ohrozované eróziou. V riešenom území sú potenciálnou eróziou ohrozené poľnohospodárske pôdy na svahoch so sklonmi nad 3°. Reálna erózia je zmiernená súčasným využívaním svahovitých pozemkov, ktoré sú porastené trvalými trávnyimi porastmi, prípadne krovinnou vegetáciou. Bočná erózia tokov sa uplatňuje na horných úsekoch tokov, vzhľadom na ich bystrinný charakter, kde hlavne počas vysokých prietokov je narúšaná stabilita brehov.

Veterná erózia

V danom území sa výraznejšie neprejavuje.

Kontaminácia pôdy

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Zdroje kontaminácie

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump domov nepripojených na verejnú kanalizáciu.

Ovzdušie

Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMU. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM₁₀. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Ilava je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia boli použité údaje najbližšej stanice (Trenčín). Pre stanicu Trenčín v roku 2013 neprekročili limitné hodnoty úrovne znečistenia pre PM₁₀, pre PM_{2,5}, pre SO₂, ani ostatné znečisťujúce látky.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne plyn. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v zastavanom území obce a v jeho širšom okolí.

Hluk, zápach a vibrácie

Obytné územia sú dostatočne vzdialené od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné.

Zaťaženie prostredia zápachom

Obyvateľov obce občasným zápachom v nepriaznivých poveternostných podmienkach obťažuje bio-plynová stanica z Farmy Kameničany v čase navážania spaľovanej komodity. V riešenom území sa nenachádzajú objekty, ktoré by trvalo výrazne ovplyvňovali zápach v obci.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- V návrhu je potrebné uvažovať s výsadbou vysokej zelene v areáli Farmy rajčín, aby sa čo v najväčšej miere eliminoval zápach z bioplynovej stanice.
- Umiestňovať také výroby, ktoré by nezaťažovali občanov zápachom.

Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí riešené územie do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zakresliť do návrhu ÚPN – O územia so stredným radónovým rizikom
- v prípade, že záujem investorov neumožní vylúčiť územie so stredným radónovým rizikom pre stavebné účely, určiť podmienky realizácie stavieb

Svahové deformácie – zosuvy

V území sa nachádza množstvo lokálnych zosuvov, prevažne potenciálnych a stabilizovaných. Sú zaregistrované svahové deformácie v počte 1 a stabilizované v počte 1 svahové deformácie typu zosuvov. Zosuvy sú vyvinuté najmä v severovýchodnej časti k.ú. na svahoch zvažujúcich sa do údolia Krivoklátskeho potoka (Košariského potoka.)

Územie so zaregistrovanými zosuvmi je zaradené do rajónu stabilných území. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom

prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et.al., 2006).

Na webových stránkach ŠGÚ DŠ Bratislava sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv,

<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zakresliť do návrhu ÚPN – O zaevidované zosuvy podľa ŠGÚ DŠ Bratislava, zohľadniť ich v riešení návrhu ÚPN – O, evidované zosuvné územia treba vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§ 12 ods. 4 písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.). Aj v záväznej časti ÚPN – O treba zdôrazniť, že vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa musí posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom).

Seizmicita územia

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie obce Kameničany zaradené do 7^o stupnice makroseizmickej intenzity (MSK-64). Uvedenému stupňu v území odpovedá špičkové zrýchlenie na skalnatom podloží 1,0 – 1,29 m.s⁻².

Environmentálne záťaž

Environmentálna záťaž (EZ) je v zmysle geologického zákona zadefinovaná ako znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu. V riešenom území je evidovaná lokalita pravdepodobných environmentálnych záťaží: Kameničany – riadená skládka TKO–štrkové jamy. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- zakresliť do návrhu evidovanú environmentálnu záťaž a zohľadniť ju v riešení UPN-O.

Nebezpečenstvo záplav

Územie odvodňuje Košariský potok a potok Krivoklátsky, ktorý priberá väčšie množstvo ľavobrežných aj pravobrežných prítokov. Patrí do povodia Váhu Povrchový odtok územia je veľký, avšak nevyrovnaný. Typická je rozkolísanosť vodných tokov, ktorá je daná časovým rozložením zrážok, flyšovým podložíom.

Zdrojom povodňového ohrozenia je Krivoklátsky potok, kde dochádza k vybreženiu vôd v čase topenia ľadov v zimnom a jarnom období.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné zapracovať nasledovné protipovodňové opatrenia:

- optimalizáciu spôsobu obrábania pôdy a optimalizáciu spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia,
- úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí. Systematicky venovať pozornosť udržiavaniu prietokovej kapacity vodných tokov, odstraňovať nánosy z korýt a nevhodné porasty z brehov (opatrenia na ochranu pred povodňami podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami),
- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,

- je nevyhnutné realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami.

Odpady

Obec Kameničany zabezpečuje separovaný zber vo vybraných komoditách ako aj klasický zber TKO. Triedia sa plasty, sklo, papier, železo, textil, tetrapacky a elektronika. Vývoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma TEKOS,a.s. Nová Dubnica

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- navrhnuť hygienicky vhodné spôsoby zneškodňovania odpadov a odpadových vôd – vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom,
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu využívaného a zhodnocovaného odpadu a rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi
- navrhnuť rozmiestnenie veľkorozmerových nádob na triedenie odpadov
- zberný dvor, kde by sa združoval separovaný odpad z obce a následne by sa z tohto miesta vyvážal.,
- pri navrhovaní usporiadania územia vzhľadom k obytnej zástavbe rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku.

q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek BPEJ: 0202002, 0206002,0763212,0763242.

V riešení návrhu ÚPN – O je potrebné:

- využívať pre účely novej výstavby plôch najmä plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy,
- posilniť ochranu pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení,
- v otázke ochrany lesnej pôdy obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné zásahy z hľadiska jeho záberov. Nemožno ale vylúčiť dielčie, drobné zábery spojené s návrhom hlavne dopravnej infraštruktúry či technickej infraštruktúry. Aj pri týchto záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§ 5 ods.1, 2 a § 10 ods.1 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Vymedziť plochy pre riešenie formou územného plánu zóny (ÚPN–Z) nie je nutné. Spodrobnejšie stavebných riešení na navrhnutých funkčných plochách bude riešené urbanisticko-architektonickými štúdiami, prípadne zastavovacími plánmi.

s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Návrh regulatívoiv funkčného využitia územia stanovíť v súlade s požiadavkami zákona č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení a v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z. z. Riešené územie sídla je potrebné rozčleniť na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, pre ktoré budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude stanovovať najmä nasledujúce regulatívy:

Regulatívy funkčného využitia územia :

- Organizácia územia a funkčné väzby
- Funkčné využitie územia (prípustné, prípustné v obmedzenej miere, neprípustné)
- Funkčné obmedzenia vyplývajúce z environmentálnych, kultúrno-historických, sociálnych, technických a iných aspektov
- Plochy PP a LP určené na iné funkčné využitie

Regulatívy priestorového usporiadania územia :

- Vymedzenie hraníc zastavaného územia (návrh)
- Kompozičné regulatívy
- Nevyhnutné vymedzenie regulačných celkov
- Priestorové usporiadanie územia
- Intenzita využitia územia
- Trasy a parametre líniových dopravných stavieb
- Trasy a parametre hlavných trás inžinierskych sietí
- Priestorové aspekty systému ekologickej stability v riešenom území

t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V záväznej časti dokumentácie územného plánu obce sa požaduje uviesť všetky navrhované verejnoprospešné stavby na riešenom území.

Verejnoprospešné stavby v rámci ÚPN obce Kameničany budú vymedzené v súlade s § 108 stavebného zákona.

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby (trasy a zariadenia):

- určené na verejnoprospešné služby,
- pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia,
- stavby pre sústredenie odpadov, zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov, zberný dvor,
- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie líniové stavby regionálneho a miestneho významu,
- energetické a vodohospodárske líniové zariadenia miestneho významu,
- stavby pre verejnú dopravu ,líniové stavby, regionálneho a miestneho významu

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sa týkajú obce Kameničany,

u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Kameničany je potrebné akceptovať, že :

- vzhľadom na to, že sa jedná o spracovanie územného plánu obce, ktorý rieši územie s počtom obyvateľov do 2000 obyvateľov, po schválení zadania obec pristúpi priamo k spracovaniu nevariantného riešenia rozvoja obce, k návrhu územného plánu,
- uvedený dokument podlieha posudzovaniu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení..

ÚPN – obce Kameničany bude obsahovať textovú, grafickú časť so smernou a záväznou časťou riešenia a regulatívmi územného rozvoja. Súčasťou bude dokladová časť v zmysle stavebného zákona.

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.

(*Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3*)

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

(Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať).

Návrh ÚPN – O bude vypracovaný v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a 1x na CD nosiči. Po jeho schválení jedno vyhotovenie obdrží Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, jedno vyhotovenie obdrží príslušný stavebný úrad. Jedno vyhotovenie (časť: vyhodnotenie záberov na PP– textová časť, tabuľková časť a výkres budúceho možného použitia PP... obdrží Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva). Obec Kameničany obdrží jedno vyhotovenie v tlačenej forme a jedno v digitálnej forme.