

OBEC KAMENIČANY

Stavebný úrad

OBECNÝ ÚRAD KAMENIČANY, PSČ 018 54
IČO: 00692298 tel.: 042/4493253
e-mail: obecnyurad@kamenicany.sk

č.k.: 143/2020 TS1-20/Bu/2
vybavuje : Buday /tel.:0902 977750/

Kameničany, 03.06.2020

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kameničany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 429/6 – orná pôda katastrálne územie Kameničany stavebníka: Štefan Štefanec a manž. Vlasta Štefancová, obaja bytom Kameničany 92, PSČ 018 54 v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §§ 37, 62 - 74 stavebného zákona

r o z h o d o l t a k t o :

podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: Štefan Štefanec, 018 54 Kameničany 92
a manž. Vlasta Štefancová, 018 54 Kameničany 92

p o v o ľ u j e

stavba: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 429/6 – orná pôda katastrálne územie Kameničany, ktorá bude slúžiť na rodinné bývanie.

Stavba obsahuje stavebné objekty:

- objekt rodinného domu s technickým vybavením,
- vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou napojenú na verejný vodovod,
- kanalizačnú prípojku s RŠ so zaústením do verejnej kanalizácie,
- el. NN zemnú prípojku,
- plynovú STL prípojku s napojením na verejnú plynovú sieť,
- spevnené plochy.

Popis a účel stavby:

Objekt rodinného domu (RD) je samostatne stojací murovaný jednopodlažný objekt, bez podpivničenia, s valbovou strechou, so sklonom 14°.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný na juhozápadnej strane pozemku. Na severovýchodnej strane je situovaná terasa. Vjazd do garáže je z juhozápadnej strany, ako hlavný vchod.

Hlavným vstupom vchádzame do zádveria, v ktorom sa nachádza šatník a úložný priestor. Po ľavej strane zo zádveria vstupujeme do kúpeľne s WC. Ďalej zo zádveria prechádzame do súkromnej časti alebo do spoločenskej časti, ktoré sú prepojené chodbou. Na ľavej strane sa nachádzajú dve detské izby, spálňa a kúpeľňa s WC. V spoločenskej časti je umiestnená obývacia izba s jedáľenským kútom a kuchyňa. Na juhovýchodnej strane je umiestnená garáž s technickou miestnosťou. Technická miestnosť s komínom je umiestnená v centrálnej časti rodinného domu.

Objekt bude napojený na verejnú sieť el. NN, STL plynovodu a vodovodu. Splaškové vody budú zvedené do verejnej kanalizácie a dažďové vody do vsaku - vsakovacích šácht. Vykurovanie ÚK kotlom na zemný plyn, dodávka TUV kombinovaná ÚK, el. bojler, alt solárne panely.

Komunikačne bude stavba napojená jestvujúcim vjazdom na príľahlú miestnu komunikáciu.
Objekt bude slúžiť na rodinné bývanie.

Základné údaje stavebného objektu RD:

• zastavaná plocha	192,30 m ²
• úžitková plocha	159,80 m ²
• obytná plocha	89,91 m ²
• počet obytných miestností	4

Na uskutočnenie stavby a stavebných objektov sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, situácie osadenia stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka a týmto rozhodnutím; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projekt stavby vypracoval Ing. Mgr. art. Richard Schlesinger PhD, T. Vansovej 1, 911 08 Trenčín, odborne spôsobilá osoba na projektovanie jednoduchých stavieb podľa § 45 stavebného zákona.
3. Stavba bude realizovaná svojpomocou za stavebného dozoru odborne spôsobilej osoby: Ing. Daniel Burdej, 018 53 Bolešov 467.
4. Stavba bude realizovaná na pozemku parc. č. KNC 429/6 – orná pôda katastrálne územie Kameničany nasledovne:
 - Predná stavebná čiara sa určuje: 6,00 m od parc. č. KNC 429/16
 - Bočná stavebná čiara sa určuje: 2,00 m od parc. č. KNC 429/27
 - Výškové osadenie prízemí RD $\pm 0,000 = 0,1900$ od ÚT
 - Výška odkvapů +2,725 m od $\pm 0,000$
 - Výška valby strechy: +5,250 m a +4,130 m od $\pm 0,000$
5. Pripojenia na verejné siete:
 - El energia zemnou prípojkou za podmienok stanovených správcom siete, t.j. SSD, a.s. Žilina vydaných pod zn.: 4300122915 dňa 25.11.2019.
 - Na odber zemného STL zemnou prípojkou za podmienok stanovených správcom siete, t.j. SPP-D, a.s. Bratislava vydaných pod č. TD/PS/0275/2020/Ga dňa 17.04.2020.
 - Zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu za podmienok stanovených správcom verejnej siete, t.j. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Pov. Bystrica pod č. 1225/21/2020-CA dňa 12.03.2020.
 - Odvod splaškových vôd bude zaústnený kanalizačnou prípojkou cez RŠ do verejnej kanalizácie za podmienok stanovených správcom siete t.j. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová v zmluve č: 173 o uzatvorení zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
6. Vykurovanie bude zabezpečené ÚK kotlom na zemný plyn.
7. TUV: dodávka TUV kombinovaná ÚK, el. bojler, alt solárne panely.
8. Dopravné napojenie: vjazdom na MK za podmienok správcu komunikácie t.j. obec Kameničany.
9. Stavebník je povinný vytvoriť na svojom pozemku min. dve parkovacie miesta na spevnenej ploche pre osobné motorové vozidlá a miesto pre uloženie smetnej nádoby vhodnej zavedenému systému zberu komunálnych odpadov v obci.
10. Voda zo strechy zvedená na pozemok stavebníka v dostatočnej vzdialenosti od susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb do vsakovacích jám. Je zakázané vypúšťanie dažďových vôd na verejné plochy a do odvodnenia ciest.
11. Stavebníkovi sa ukladá povinnosť oznámiť začatie stavby na stavebný úrad.
12. Pri osadení, realizácii a užívaní stavby dodržať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov a to:
 - OÚ Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín pod č. OU-TN-PL01-2020/013107-002 zo dňa 13.03.2020.
 - Stavebný úrad doporučuje stavebníkovi, aby okno z obytnej miestnosti (obývacia izba) od pozemku KNC 429/2 (KNE 66/1) bolo riešené v nepriehľadnej úprave.
13. Stavebný úrad v súlade s § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou stavby zodpovedá

- stavebník/zhotoviteľ a stavebný dozor. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
14. Pred začatím zemných prác pripojenia stavby na verejné rozvody zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení v ich trase ich správcami. Pri styku s inými podzemnými vedeniami je potrebné dodržať vzdialenosti podľa platnej STN a dodržať pokyny ich správcov.
 15. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
 16. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods.1); 2); 3) a/, b/, c/, d/, e/, f/, h/ a 5) stavebného zákona.
 17. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 18. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci, príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné, ďalej musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia §§ 43d až 43g, §§ 48 až § 53 stavebného zákona.
 19. Na odpady, ktoré vzniknú pri realizácii prác na stavbe, treba zabezpečiť zneškodnenie (odpady odvieŕať na skládku odpadov, podľa určenej kategórie odpadu – ostatný alebo nebezpečný odpad), ak nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie.
 20. Výkopovú zeminu použiť v rámci terénnych úprav stavby, resp. zneškodniť na riadenej skládke.
 21. Doklady o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov budú uložené u stavebníka a predložené stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
 22. Dodržať podmienky stanovené dotknutými orgánmi, ktoré sa k predmetnej stavbe vyjadrili.
 23. Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález KPÚ a príslušnému stavebnému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.
 24. Stavebník je povinný pri stavebných prácach dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť a pri umiestnení dočasných zariadení potrebných k vykonaniu prác na stavbe tieto osadiť na cudzom pozemku len v nevyhnutnej miere a nevyhnutný čas; po skončení denných prác je povinný susedný pozemok očistiť, odstrániť cudzie predmety a po skončení stavebných prác na stavbe uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 25. Ak v súvislosti so stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkom. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
 26. Podľa § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník. Stavebný denník bude predložený pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
 27. Po dokončení stavby je stavebník povinný vypratáť stavenisko, zabezpečiť terénne úpravy pozemku vrátane výsadby zelene.
 28. Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. s doložením energetického certifikátu budovy.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V stavebnom konaní neuplatnil účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebnému úradu obci Kameničany bola doručená žiadosť stavebníka: Štefan Štefanec a manž. Vlasta Štefancová, obaja bytom Kameničany 92, PSČ 018 54 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KNC 429/6 – orná pôda katastrálne územie Kameničany. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Stavebný úrad súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a vzhľadom na skutočnosť, že konanie sa

týkalo jednoduchej stavby a podmienky jej umiestnenia boli s ohľadom na pomery v území jednoznačné v súlade s ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním a zároveň, keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona aj od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 39a, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona dotknuté orgány nevyhradili. Podmienky príslušných ustanovení zákonných noriem boli zahrnuté do podmienok pre realizáciu stavby.

V stavebnom konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok uložený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Kameničany, 018 54 Kameničany 39. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a doručuje ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Bohunice a zverejnené v obci aj iným spôsobom, posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia.

Po uplynutí lehoty na odvolanie stavebník požiada stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Igor Daško
starosta obce

Príloha pre stavebníka: 1x overená PD stavby, ktorú si stavebník vyzdvihne na stavebnom úrade

Účastníkom konania:

1. Štefan Štefanec, 018 54 Kameničany 92
2. Vlasta Štefancová, 018 54 Kameničany 92
3. Ing. Stanislav Bagín, Vrútocká 4519/45, 821 04 Bratislava
4. Ing. Mgr. art. Richard Schlesinger PhD, T. Vansovej 1, 911 08 Trenčín (zodp. projektant)
5. Ing. Daniel Burdej, 018 53 Bolešov 467 (st. dozor)
6. Obec Kameničany, 018 54 Kameničany 39
7. Ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. OÚ Ilava, OSŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
2. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Pov. Bystrica
5. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Na vedomie: SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1

Co: spis

Vyvesené dňa 3. 6. 2020

Zvesené dňa