

•
Obec Kameničany
Kameničany 39
018 54 Kameničany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
	OU-TN-PLO1-2026/012572-009	Ing. Marián Kremeň/ 032/7411582	26. 03. 2026

Vec

Informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní pozemkových úprav v katastrálnom území Kameničany

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), informuje v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav účastníkov konania o plánovanom konaní pozemkových úprav v katastrálnom území Kameničany, obec Kameničany, nasledovne:

Uznesením vlády SR č. 20/2026 z 21.01.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona nakoľko je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery a odstrániť prekážky ich výkonu vyvolané historickým vývojom.

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) sa vykonávajú podľa citovaného zákona. Správnym orgánom na konanie je príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, v ktorého obvode sa katastrálne územie nachádza.

Pod PÚ sa rozumie sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, určovanie druhov pozemkov, optimalizácia tvaru, a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy k pôde na upravovanom území. Hlavným cieľom PÚ je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci konkrétneho územia. Ďalším z cieľov PÚ je zhodnotenie ekologickej stability územia a navrhnutie opatrení rôzneho charakteru na jej zvýšenie.

Pred nariadením PÚ sa vykonáva prípravné konanie, v rámci ktorého sa uskutočňujú potrebné zisťovania pre zhodnotenie opodstatnenosti vykonania PÚ v danom území. PÚ sa začínajú až samotným rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav. OU-TN-PLO vydá rozhodnutie o nariadení PÚ na základe zhodnotenia výsledkov prípravného konania a po oznámení od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o úspešnom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa pozemkových úprav a zabezpečení financovania.

Práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu PÚ a ostatných úkonov v konaní o PÚ vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa zákona, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby

s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom. Konanie PÚ sa financuje z fondov EÚ alebo zo štátneho rozpočtu. Obvodom projektu PÚ je spravidla celé katastrálne územie okrem pozemkov vyňatých z obvodu PÚ. Účastníci PÚ tvoria združenie účastníkov, ktoré spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu PÚ a postupu jeho vykonania. Združenie účastníkov PÚ si volí zo svojich členov predstavenstvo združenia účastníkov PÚ, ktoré zastupuje združenie účastníkov v konaní o PÚ. Každému vlastníkovi pozemkov (účastníkovi konania) sú v priebehu konania doručované listiny v zmysle ustanovení zákona.

Za pozemky podliehajúce PÚ patrí vlastníkom pozemkov, alebo ich podielov, vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a vlastných trvalých porastov na nich. Nové pozemky sa vlastníkom pridelujú podľa zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) dohodnutých so združením účastníkov PÚ, podľa zásad uvedených v § 11 zákona, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PÚ a miestnych podmienok. ZUNP sú platné ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode PÚ.

Po oznámení platnosti ZUNP sa s dotknutými vlastníkmi pozemkov prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov a následne sa vyhotoví rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len „rozdeľovací plán“) a zoznam vyrovnaní v peniazoch, ktoré sa zverejnia. Súčasne sa doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu a vlastníkovi, ktorého miesto pobytu alebo sídlo je známe a je uvedený v zozname vyrovnaní v peniazoch, výpis zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Po schválení rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch rozhodnutím, sa nariadi vykonanie projektu PÚ. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí zaniknú pôvodné pozemky a nadobudne sa vlastníctvo a vzniknú súvisiace iné vecné práva k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa PÚ považujú za ukončené.

Predpokladaným výsledkom PÚ je odčlenenie známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, od iných vlastníkov, zníženie rozdrobenosti vlastníctva a zvýšenie ekologickej stability územia. To všetko v súlade s racionálnym priestorovým a funkčným usporiadaním územia.

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky