

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



Územný plán obce (ÚPN – O) K a m e n i č a n y, Návrh

január 2019

Oznámenie o strategickom dokumente
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) KAMENIČANY
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Kameničany
- 2. Identifikačné číslo.**
00692298
- 3. Adresa sídla.**
018 54 Kameničany č. 39
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Igor Daško, starosta obce
018 54 Kameničany č. 39
Telefón.:042/44 93 253, 0915 031 047
E-mailova adresa: obecnyurad@kamenicany.sk, starosta @kamenicany.sk
Webová stránka: www.kamenicany.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Marta Slámková
E-mailova adresa:slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Územný plán obce (ÚPN – O) Kameničany
- 2. Charakter:**
Nový Územný plán obce (ÚPN – O) Kameničany je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Územný plán obce (ÚPN – O) Kameničany stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.
- 3. Hlavné ciele:**
Ciele riešenia Územný plán obce (ÚPN – O) Kameničany vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods. 5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V Územnom pláne obce (ÚPN – O) Kameničany je potrebné najmä:

- zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľadovaní obce,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Hlavným cieľom Územného plánu obce (ÚPN – O) Kameničany je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2032) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia ,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN – O Kameničany bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), pozostáva z nasledovných etáp:

- **Prieskumy a rozborý ÚPN – O Kameničany**
 - ✓ spracovanie prieskumov a rozborov pre ÚPN – O Kameničany
- **Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Kameničany**
 - ✓ spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN –O Kameničany
 - ✓ prerokovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN –O Kameničany s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou
 - ✓ dopracovanie Zadania na základe výsledkov prerokovania a jeho preskúmania Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky
 - ✓ schválenie Zadania pre vypracovanie ÚPN–O Kameničany Obecným zastupiteľstvom v obci Kameničany
- **Návrh ÚPN – O Kameničany**
 - ✓ spracovanie návrhu ÚPN – O Kameničany:
 - TEXTOVÁ ČASŤ
 - a. Základné údaje
 - b. Riešenie územného plánu

c. Doplnujúce údaje

d. Dokladová časť (ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní).

GRAFICKÁ ČASŤ

v mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.

(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VUC Trenčianskeho kraja)

v mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

(Po vzájomnej dohode spracovateľa a obstarávateľa bude možné výkresy prípadne zlučovať).

- ✓ prerokovanie návrhu ÚPN – O Kameničany s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou
- ✓ dopracovanie návrhu ÚPN – O Kameničany na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín odborom výstavby a bytovej politiky
- ✓ schválenie návrhu ÚPN – O Kameničany a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Kameničanoch

5. Uvažované variantné riešenia

S prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona a skutočnosť, že predmetom je nová územnoplánovacia dokumentácia obce, a vychádzajúc z počtu obyvateľov obce, ktorý umožňuje riešiť územnoplánovaciu dokumentáciu bez etapy Konceptu v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, bude v procese spracovania ÚPN predmetom posudzovania a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti Návrh ÚPN – O Kameničany podľa § 22 zákona, ako invariantné riešenie (t.j. výsledný dokument bude bez variant).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Kameničany pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce.
2. Spracovanie Prieskumov a rozborov .
3. Spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Kameničany, jeho prerokovanie a schválenie.
4. Spracovanie Návrhu ÚPN – O Kameničany, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
5. Čistopis ÚPN – O Kameničany, ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN – O Kameničany s predpokladaným termínom ukončenia 31.12.2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Kameničany bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky, ktorých záväzné časti boli vyhlásené príslušnými VZN TSK
- budú využité dokumenty:

- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kameničany
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava,
- Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja,
- Správa o stave životného prostredia SR za rok 2017,
- v riešení ÚPN – O Kameničany budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Kameničany, ktoré vyplynú zo spracovania prieskumov a rozborov,
- územné plány susediacich obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kameničany (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Kameničany o schválení Územného plánu obce Kameničany,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Kameničany o záväzných častiach územného plánu obce Kameničany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce (ÚPN – O) Kameničany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona).

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce (ÚPN – O) Kameničany bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy Územného plánu obce (ÚPN – O) Kameničany budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN – O a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Kameničany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN – O Kameničany.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN – O Kameničany dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

V tomto štádiu možno konštatovať, že cieľom ÚPN – O bude aj vylúčenie zhoršenia akýchkoľvek negatívnych vplyvov navrhovaného funkčného využitia územia obce Kameničany na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN – O Kameničany nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces ÚPN – O Kameničany podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Miestny územný systém ekologickej stability nebol spracovaný. Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava (SAŽP, 2013). Do krajinnej scenérie Kameničany patrí národná prírodná rezervácia NPR Vršatecké bradlá s výmerou 82,39 ha, ktorá bola vyhlásená v roku 1986. Predmetom ochrany je zachovanie pôsobivého vápencového masívu bradlového pásma Bielych Karpát s druhovo rozmanitými skalnými a lesnými spoločenstvami a vzácnymi druhmi rastlín a živočíchov na vápencovom podloží.

Severozápadne od k.ú. Kameničany vo vizuálnom dosahu zo záujmového územia sa nachádza biocentrum nadregionálneho významu v zmysle uznesenia vlády č. 319/1992 ku Generelu nadregionálneho ÚSES SR NRBC č. 37 VRŠATECKÉ BRADLÁ (cca 1.310 ha) s jadrom NPR Vršatecké bradlá a NPR Vršatské hradné bralo o výmere 94 ha. (Poloha: CHKO Biele Karpaty, sosiekoregión Biele Karpaty).

V riešenom území sa vyskytuje:

Nadregionálny biokoridor rieka Váh a RBc rieka Váh - Dubnica - Savčina

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú,
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Ochrana drevín

V riešenom území sa nevyskytujú chránené stromy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Kameničany, miestny podnikatelia, široká verejnosť.

Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Bolešov, 018 53 Bolešov 78
2. Obecný úrad Slavnica, 018 54 Slavnica 209
3. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. Obecný úrad Krivoklát, 018 52 Krivoklát 77

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8,832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
5. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií, životného prostredia a vnútornej prevádzky, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
12. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Obvodný bankský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej č.10, 971 01 Prievidza
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ÚPN – O Kameničany bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z
Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000
Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Kameničany budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy z dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Kameničanoch 11.2.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia**
Ing.Marta Slámková

- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka**

.....
Igor Daško
starosta obce Kameničany